

التاريخ: 13/ فبراير / 2008  
رقم الإشارة: ت ب/أسهم/ث م / 224 / 08-2/ س م

المحترمة  
السيدة / فهيمة البستكي  
مديرة الايجار والافصاح  
سوق دبي المالي

الموضوع: البيانات المالية لشركة تبريد

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم التقرير الصحفي للبيانات الماليه للفترة المنتهية لعام 2007 للشركة الوطنية للتبريد المركزي (تبريد).



شاكرين لكم حسن تعاونكم الدائم معنا،،،  
وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،،

ثاني مطسر الرميثي  
مدير الشؤون الإدارية والخدمات المساندة

Abu Dhabi  
PO Box: 29478  
United Arab Emirates  
Tel: +971 2 6455007  
Fax: +971 2 6455008

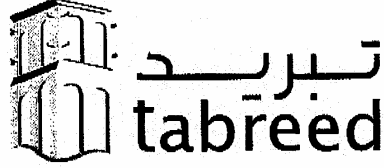
Dubai  
PO Box: 32444  
United Arab Emirates  
Tel: +971 4 3404422  
Fax: +971 4 3404420

www.tabreed.com  
gmail@tabreed.com



دبي  
ص.ب. 32444  
الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +971 4 3404422  
فاكس: +971 4 3404420

أبوظبي  
ص.ب. 29478  
الإمارات العربية المتحدة  
هاتف: +971 2 6455007  
فاكس: +971 2 6455008



### نتائج تبريد السنوية للعام 2007:

## الشركة تحقق ارتفاعاً في نتائجها المالية بنسبة 26% مقارنة بالعام الماضي

أعلنت الشركة الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع.) "تبريد" عن نتائجها المالية لعام 2007 حيث حققت الشركة ارتفاعاً بنسبة 26% في نتائجها المالية وذلك مقارنة بالعام 2006.

وارتفعت عوائد الشركة بنسبة 17% خلال العام 2007 لتصل إلى 549 مليون درهم إماراتي، وارتفع الربح الإجمالي للشركة من 189,020,000 درهم خلال العام 2006 ليصل إلى 237,237,000 في العام 2007. وبلغت نسبة الربح الصافي للشركة 19% (وذلك باستبعاد الربح لمرة واحدة مبلغ 40,552,000 درهم والتي نتجت عن بيع محطات معينة خلال العام 2006).

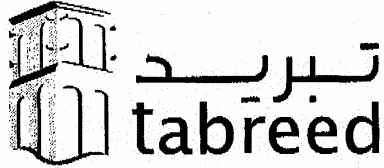
وصرح محمد سيف المزروعى رئيس مجلس إدارة الشركة تعليقاً على النتائج السنوية للعام 2007: شهد العام 2007 استمرار تحقيق الإنجازات الكبيرة والهامة لتبريد، حيث تمكنا من تحقيق أرباح ثابتة وتدفق مالي وإحراز إنجاز جديد للشركة في توفير المياه المبردة".

وأضاف: "يشير الاحتياطي الكبير الذي نمتلكه حالياً إلى أفضل التوقعات المالية في تاريخ الشركة كما نتوقع نتائج أفضل خلال السنوات المقبلة".

-انتهى-

لمزيد من المعلومات يرجى الإتصال على هاتف رقم 043454455 أو 0506254065





## TABREED 2007 REVENUE UP BY 26 PER CENT

District cooling pioneer's profits reaches AED 549Million

Release date: 13<sup>th</sup> February, 2008

Tabreed, the Middle East's award-winning district cooling pioneer, has posted an increase of 26 per cent in earnings from continuing operations as compared to 2006.

The company's 2007 revenues increased to AED 549 million, a 17 per cent up over 2006.

Additionally, the UAE-based company generated gross profit of AED 237.237 million, an increase from AED 189.020 million. As a result, there was an improved 19 per cent of the net profit, (excluding the one-time gain of AED 40.552 million resulted from the gain on sale of some plants in 2006).

"2007 was a year of significant and continuous achievement for Tabreed," said the company's Chairman, Mohamed Saif Al Mazrouei. "We generated solid earnings, set new company records for chilled water output."

"By a considerable margin, currently, we have now the strongest financial outlook in the company's history. We anticipate even brighter outlook for many years to come," he added.

---

Ends

For further information: Rita Chahoud, PR and Communications Manager, Tabreed. Tel: +971 4 3404422; Fax: +971 4 340; Email: [rchahoud@tabreed.com](mailto:rchahoud@tabreed.com).



## National Central Cooling Company PJSC

## CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

Year ended 31 December 2007

|  | Notes    | 2007<br>AED '000 | 2006<br>AED '000 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Revenue  | 3        | 549,300          | 469,995          |
| Operating costs  |          | (312,063)        | (280,975)        |
| <b>GROSS PROFIT</b>  |          | <b>237,237</b>   | <b>189,020</b>   |
| Salaries and staff related costs   |          | (59,851)         | (37,001)         |
| Administrative and other expenses  |          | (56,686)         | (47,561)         |
| Provision for impairment of property, plant and equipment  | 10       | -                | (197)            |
| Finance costs  | 4        | (68,697)         | (51,305)         |
| Other income   | 5        | 37,083           | 70,684           |
| Share of results of associates   | 11       | 12,077           | 1,617            |
| <b>PROFIT FOR THE YEAR</b>   | <b>6</b> | <b>101,163</b>   | <b>125,257</b>   |
| Attributable to:   |          |                  |                  |
| Equity holders of the parent   |          | 71,907           | 104,406          |
| Minority interests   |          | 29,256           | 20,851           |
|  |          | <b>101,163</b>   | <b>125,257</b>   |
| Basic and diluted earnings per share attributable to ordinary equity holders of the parent (AED) | 7        | 0.06             | 0.09             |



The attached notes 1 to 33 form part of these consolidated financial statements.

## National Central Cooling Company PJSC

## CONSOLIDATED BALANCE SHEET

At 31 December 2007

|  | Notes | 2007<br>AED '000 | 2006<br>AED '000 |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>ASSETS</b>  |       |                  |                  |
| <b>Non-current assets</b>  |       |                  |                  |
| Capital work in progress   | 9     | 1,123,746        | 755,482          |
| Property, plant and equipment  | 10    | 2,018,188        | 1,282,344        |
| Investments in associates  | 11    | 193,690          | 109,440          |
| Available for sale investments   |       | 8,487            | 1,880            |
| Intangible assets  | 13    | 38,344           | 38,334           |
| Loan to an associate   | 15    | 42,029           | -                |
|  |       | <u>3,424,484</u> | <u>2,187,480</u> |
| <b>Current assets</b>  |       |                  |                  |
| Inventories  |       | 34,306           | 27,235           |
| Trade and other receivables  | 16    | 314,977          | 879,778          |
| Financial assets carried at fair value through income statement                    | 17    | 117,390          | 108,032          |
| Contract work in progress  | 18    | 179,031          | 111,947          |
| Prepayments  |       | 7,774            | 4,203            |
| Bank balances and cash   | 19    | 430,262          | 866,510          |
|  |       | <u>1,083,740</u> | <u>1,997,705</u> |
| <b>TOTAL ASSETS</b>  |       | <u>4,508,224</u> | <u>4,185,185</u> |
| <b>EQUITY AND LIABILITIES</b>  |       |                  |                  |
| <b>Equity attributable to equity holders of the parent</b>                         |       |                  |                  |
| Share capital  | 20    | 1,134,000        | 1,050,000        |
| Treasury shares  | 21    | (10,050)         | (10,050)         |
| Statutory reserve  | 22    | 36,478           | 27,303           |
| Retained earnings  |       | 90,110           | 27,378           |
| Cumulative changes in fair value of derivatives and available for sale investments |       | (8,509)          | 9,500            |
| Reserve for proposed bonus issue   | 23    | -                | 84,000           |
| Foreign currency translation reserve   |       | (145)            | (374)            |
|  |       | <u>1,241,884</u> | <u>1,187,757</u> |
| <b>Minority interests</b>  |       | <u>132,971</u>   | <u>121,938</u>   |
| <b>Total equity</b>  |       | <u>1,374,855</u> | <u>1,309,695</u> |
| <b>Non-current liabilities</b>   |       |                  |                  |
| Accounts payable and accruals  | 28    | 77,444           | 36,468           |
| Interest bearing loans and borrowings  | 24    | 1,092,742        | 688,830          |
| Islamic financing arrangements   | 25    | 1,099,847        | 1,098,744        |
| Obligations under finance lease  | 26    | 48,635           | 51,610           |
| Employees' end of service benefits   | 27    | 11,267           | 8,225            |
|  |       | <u>2,329,935</u> | <u>1,883,877</u> |
| <b>Current liabilities</b>   |       |                  |                  |
| Accounts payable and accruals  | 28    | 672,904          | 429,555          |
| Bank overdraft   | 19    | 61,626           | 280,322          |
| Interest bearing loans and borrowings  | 24    | 57,595           | 41,024           |
| Islamic financing arrangements   | 25    | 8,334            | 238,006          |
| Obligations under finance lease  | 26    | 2,975            | 2,706            |
|  |       | <u>803,434</u>   | <u>991,613</u>   |
| <b>Total liabilities</b>   |       | <u>3,133,369</u> | <u>2,875,490</u> |
| <b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>  |       | <u>4,508,224</u> | <u>4,185,185</u> |

Mohamed Saif Al Mazrouei  
CHAIRMAN



Dany Sefi  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

The attached notes 1 to 33 form part of these consolidated financial statements.