

25<sup>th</sup> April 2010  
Ref.:TB/SH/RB/377/04-10/HA

25 أبريل 2010  
رقم الإشارة: ت ب/ش م/ر ب/377/04-10/هـ س

Ms. Fahima Al Bastaki  
Head of Listing and Disclosures Department  
Dubai Financial Market

السيدة/ فهيمة البستكي المحترمة،،  
مدير إدارة الإدراج والإفصاح  
سوق دبي المالي

**Subject: Press Release Relating to First  
Quarter Results of National Central Cooling  
Company (PJSC)**

الموضوع: البيان الصحفي المتعلق بنتائج الربع الأول  
للشركة الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع.)

Dear Ms. Al Bastaki,

تحية طيبة وبعد،،،

Please find attached the Press Release relating  
to the company's first quarter results for release  
before opening of the market on 26<sup>th</sup> April  
2010.

نرفق لكم طيه البيان الصحفي المتعلق بنتائج الربع الأول  
للشركة الوطنية للتبريد المركزي و ذلك للإفصاح عن  
النتائج قبل بدأ التداول يوم 26 أبريل 2010.

Yours Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام،،،



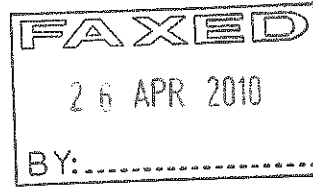
1  
tabreed  
الشركة الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع.)  
NATIONAL CENTRAL COOLING COMPANY (PJSC)

Sujit S. PARHAR

سوجيت س. بارهار

Chief Executive Officer

الرئيس التنفيذي



26 April 2010

For Immediate Release

### **TABREED REPORTS SOLID FIRST QUARTER PROFIT**

#### **Chilled water revenue more than doubles and recapitalization program progresses**

National Central Cooling Company PJSC ('Tabreed'), the Abu Dhabi-based utility company, released its first quarter 2010 consolidated financial results today. For the three months ending 31<sup>st</sup> March 2010, total revenue was AED 184.6 million - broadly similar to the corresponding period in 2009. However, net profits more than doubled over the same period in 2009, from AED 21.7 million in 2009 to AED 43.8 million in 2010. Excluding minority interests, Tabreed's share of profits was AED 40.4 million compared to AED 10.8 million in the previous year.

#### **Financial Highlights – First Quarter Ending 31 March 2010:**

- Total revenue was AED 184.6 million compared to AED 189.7 million in the same period in 2009
- Gross profit increased 11 per cent to AED 88.9 million compared to AED 80.2 million in 2009
- Net profit doubled for the first quarter to AED 43.8 million compared to AED 21.7 million in the same period in 2009, in part reflecting certain non-cash finance gains associated with the Company's 2008 Convertible Sukuk
- However, excluding these non-cash finance gains, underlying net profits increased 15 per cent off the back of strong growth in the Company's core chilled water business
- Chilled water revenue for the period was AED 117.1 million, a 91 per cent increase over the same period in 2009, as new plants and customers came on line. Profits more than doubled to AED 22.8 million and margins improved from 18 per cent to 20 per cent.
- Basic and diluted earnings per share attributable to ordinary equity holders of the parent increased from AED 0.01 in 2009 to AED 0.02 in 2010

Sujit S. Parhar, Tabreed CEO said:

“The first quarter 2010 results demonstrate the significant progress we have achieved to date in reengineering the business and implementing corporate governance and process controls. We have a strong core business of chilled water and a steady pipeline of new plants coming on stream. We will continue to focus on improving operations and actively managing facilities. We acknowledge the challenges facing the business in the year ahead and those associated with our recapitalization process, but we are confident in the long-term prospects for the Company.”

Steve Ridlington, Tabreed CFO added:

“In addition to operational improvements, we have also taken steps to implement a more rigorous financial discipline and focus on efficiency for our business, both of which are evident in the results announced today. Our efforts have translated into the best first quarter results in the Company’s history.”

#### **First Quarter 2010 Highlights:**

During the first quarter 2010, Tabreed added four new plants to its portfolio, adding 27,000 TR of capacity and bringing Tabreed’s total installed cooling capacity to 422,100 TR across 40 plants.

#### **Chilled Water**

Tabreed’s core business of chilled water recorded sales of AED 117.1 million, an increase of 91 per cent over the same period last year as a result of three new plants coming online in 2009 and four new plants coming online in the first quarter of 2010. Profits more than doubled - up 109 per cent to AED 22.8 million. Margins for the chilled water business improved from 18 per cent to 20 per cent reflecting efficiency improvements during the first quarter.

**Contracting**

The Company's contracting segment recorded sales of AED 36.1 million, an increase of 37 per cent over the same period last year. Profits for the segment were AED 15.6 million. Tabreed's wholly owned subsidiary, Gulf Energy Systems (GES), was the biggest contributor to the strong results, particularly reflecting GES commissioning the chilled water network on Al Reem Island and signing AED 60 million of new orders for the Sowwah Island network project.

**Manufacturing**

Tabreed's manufacturing segment reported sales of AED 15.6 million, a significant decline from AED 81.4 million for the first quarter 2009, due to a significantly reduced order book. During the quarter Emirates Pre-insulated Piping Industries was awarded three new projects, valued at approximately AED 25 million, which are expected to be completed by the second quarter of 2010. Profits for the manufacturing segment were AED 0.7 million

**Services**

Tabreed's services segment, which is involved in the design and supervision of building electrical and mechanical works, reported sales of AED 15.9 million - down 23 per cent over the same period in 2009, reflecting reduced order books from the slowdown in the economy. Profits for the segment were AED 5.5 million – unchanged over the same quarter in 2009.

As of 31<sup>st</sup> March 2010, Tabreed's total installed cooling capacity is 422,100 tons across 40 district cooling plants. The Company expects nine further plants to come on stream in the remainder of 2010.

**Update on Recapitalization Program:**

On 8<sup>th</sup> March 2010 Tabreed announced its unaudited full-year 2009 results and its intention to submit for Tabreed shareholders' approval a recapitalization program designed to allow the Company to achieve a stable long-term financial profile and capital structure. Since that announcement there have been positive discussions with Tabreed's main stakeholders. Shareholders will decide on providing the Board the authority to move forward with a recapitalization program at the April 28<sup>th</sup> EGA. If no quorum is present on April 28<sup>th</sup>, the EGA will be convened on May 30<sup>th</sup>.

Following a review of alternatives with respect to the annual distribution on its convertible Ijara 08 Sukuk, Tabreed intends to defer making this payment on May 19<sup>th</sup>. Deferring the annual distribution is consistent with the objectives of the recapitalization proposal that will be decided upon by Tabreed's shareholders and reflects the subordinated and equity-like nature of the 08 Sukuk. Mubadala Development Company and ACWA Holdings, who together represent a majority of 08 Sukuk holders, have expressed their support for Tabreed's decision. Tabreed intends to propose amendments to the terms of the 08 Sukuk in due course in connection with its broader recapitalization program that Tabreed is targeting for completion in Q4 2010.

Khaled Al Qubaisi, Tabreed's Managing Director, said:

"While we are very pleased with the first quarter results, which reflect the hard work of the management team under the direction and supervision of the Board, we recognize that there are challenges that face the business in the year ahead. We are confident, however, that the improvements in the Company and the way its business activities are conducted provide a strong platform to achieve the Company's objectives of improving performance, increasing profitability and maximizing returns. The initial discussions we have had with key stakeholders in respect of the recapitalization of the Company is positive and encouraging. The support from major 08 Sukuk holders for the Company's decision to defer the May 19<sup>th</sup> payment is a strong endorsement of the steps being taken to complete the recapitalization process."

- Ends -



**For more information:**

Farah Ibrahim

TRACCS

Tel: +971 4 3672530

TRACCS 24/7 Media Hotline: +97150 9448389

Email: [farah.ibrahim@traccs.net](mailto:farah.ibrahim@traccs.net)

Ross Bethell, Tabreed Corporate Communications Director

[rbethell@tabreed.com](mailto:rbethell@tabreed.com)



### **About Tabreed**

Tabreed is an Abu Dhabi-based utility company that caters to the ever-growing demand for cost-effective, environment-friendly and efficient year-round cooling solutions in the Middle East. Founded in June 1998 and listed on the Dubai Financial Market, Tabreed is the largest district cooling provider in the world delivering sustainable long-term returns for its shareholders and comfort for all of its customers. Tabreed currently owns and operates 40 district cooling plants, and joint-ventures and subsidiaries has operations in Bahrain and Qatar, and has development plans in Oman and Saudi Arabia. Tabreed is an integral part of the region's infrastructure growth, providing cooling solutions to a wide-variety of residential, commercial and military communities.

For more information please visit [www.tabreed.com](http://www.tabreed.com)

26 أبريل 2010

## تبريد تحقق أرباحاً قياسية خلال الربع الأول

تضاعف عائدات أعمال المياه المبردة والكشف عن سير برنامج إعادة هيكلة رأس المال

أعلنت اليوم الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع (تبريد) التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، عن نتائجها المالية الموحدة للربع الأول من العام 2010. حيث أظهرت النتائج إن إجمالي عوائد الربع الأول المنتهي في 31 مارس 2010 قد بلغت 184.6 مليون درهم وهي نتيجة قريبة من نتائج نفس الفترة من العام 2009. وعلى الرغم من ذلك فقد حققت تبريد أرباحاً صافية تعادل أكثر من ضعف الأرباح التي تحققت في نفس الفترة من العام 2009، حيث قفزت من 21.7 مليون درهم في 2009 إلى 43.8 مليون درهم في 2010. وبلغت حصة تبريد في الأرباح 40.4 مليون درهم بعد احتساب حقوق الأقلية مقارنة بـ 10,8 مليون درهم العام الماضي.

أهم الملامح المالية - الربع الأول المنتهي في 31 مارس 2010:

- بلغ إجمالي العوائد 184.6 مليون درهم، مقارنة بـ 189.7 مليون درهم في نفس الفترة من عام 2009.
- ارتفع إجمالي الأرباح بنسبة 11% ليصل إلى 88.9 مليون درهم مقارنة بـ 80.2 مليون درهم في عام 2009.
- تضاعفت الأرباح الصافية للربع الأول لتصل إلى 43.8 مليون درهم مقارنة بـ 21.7 مليون درهم لنفس الفترة من عام 2009، وذلك يعكس جزئياً بعض الزيادات غير النقدية المرتبطة بصكوك الإجارة 2008 القابلة للتحويل.
- عند استبعاد الزيادات غير النقدية، ترتفع الأرباح الصافية بنسبة 15% مدعومة بالنمو المطرد لأعمال الشركة في مجال المياه المبردة.
- بلغت العائدات المتحققة عن أعمال المياه المبردة عن هذه الفترة 117.1 مليون درهم، أي بزيادة 91% مقارنة بنفس الفترة من عام 2009، وذلك بسبب تشغيل محطات جديدة ودخول عملاء جدد. كما ارتفعت الأرباح لأكثر من الضعف لتصل إلى 22.8 مليون درهم وتحسنت هوامش الربح من 18% إلى 20%.
- ارتفعت الأرباح الأساسية والمخفضة لحملة الأسهم العادية في الشركة من 0,01 درهم في عام 2009 إلى 0,02 درهم في عام 2010.

وصرح سوجيت بارهار، الرئيس التنفيذي لشركة تبريد "جاءت نتائج الربع الأول من العام 2010 لتؤكد على التقدم الكبير الذي حققناه حتى الآن في مجال إعادة هيكلة عمليات الشركة وتبني ضوابط الحوكمة ومعايير صارمة



جديدة في إدارة أعمالها ومشاريعها. تتمتع تبريد بخبرة كبيرة في مجال توفير المياه المبردة ووفرة المشاريع المستقبلية لبناء محطات تبريد جديدة. سنستمر في التركيز على تحسين العمليات التشغيلية للشركة وإدارة المنشآت بشكل فعال. كما وإننا ندرك التحديات التي تواجه أعمال الشركة في العام الحالي وتلك المصاحبة لعملية إعادة هيكلة رأس المال إلا أننا واثقون من استقرار ونجاح الشركة على المدى البعيد".

وأضاف ستيف ريدلنجتون، المدير التنفيذي للشؤون المالية في شركة تبريد "بالإضافة الى تحسين العمليات التشغيلية للشركة فقد قمنا باتخاذ عدة خطوات لتطبيق قواعد صارمة وجديدة للضبط المالي وقمنا بالتركيز على زيادة كفاءة أعمال الشركة، وتظهر نتائج ما قمنا به جلياً من خلال النتائج المعلنة اليوم، حيث تم ترجمة جهودنا بأفضل نتائج ربع أولية في تاريخ الشركة."

#### أبرز الملامح للربع الأول من 2010:

تمكنت تبريد خلال الربع الأول من 2010 من إضافة أربعة محطات تبريد جديدة إلى مجموعتها لتضيف 27 ألف طن من المياه المبردة وبذلك ترتفع طاقة التبريد الإجمالية إلى 422.100 طن موزعة على أربعين محطة تبريد.

#### المياه المبردة

بلغت مبيعات تبريد من أعمال المياه المبردة والتي تشكل نشاطها الرئيسي 117,1 مليون درهم، أي بزيادة 91% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وذلك نتيجة لتشغيل ثلاثة محطات تبريد خلال الربع الأخير من عام 2009 وأربعة محطات تبريد جديدة خلال الربع الأول من العام 2010. وارتفعت الأرباح لأكثر من الضعف ( 109 %) أي 22.8 مليون درهم. وتحسنت هوامش أرباح أعمال المياه المبردة من 18% إلى 20% مما يعكس تحسن كفاءة إدارة منشآت الشركة خلال الربع الأول.

#### المقاولات

سجل قطاع المقاولات بالشركة مبيعات بلغت 36.1 مليون درهم، أي بزيادة 37% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، بينما بلغت أرباح هذا القطاع 15.6 مليون درهم. وكانت شركة أنظمة الخليج للطاقة المملوكة بالكامل من تبريد أكبر مساهم في تحقيق هذه النتائج القوية، وخاصة بعد بتوقيعها اتفاقية تركيب وتشغيل شبكة المياه المبردة في جزيرة الريم وتوقيع عقود جديدة قيمتها 60 مليون درهم في مشروع شبكة جزيرة الصوة.

## التصنيع

سجل قطاع التصنيع في تبريد مبيعات بلغت 15.6 مليون درهم، مقارنة بـ 81.4 مليون درهم في الربع الأول من العام 2009 وجاء هذا الانخفاض نتيجة لانخفاض الطلب في السوق. وحصل مصنع الإمارات لتصنيع الأنابيب المعزولة خلال الربع الأول على ثلاثة مشاريع جديدة تقدر قيمتها بحوالي 25 مليون درهم، والتي يتوقع أن تكتمل خلال الربع الثاني من العام 2010. وبلغت الأرباح عن نشاط التصنيع 0.7 مليون درهم.

## قطاع الخدمات

سجل القطاع الخدمي في تبريد، والمسؤول عن التصميم والإشراف على بناء الأعمال الكهربائية والميكانيكية مبيعات بلغت 15.9 مليون درهم أي بانخفاض 23% مقارنة بنفس الفترة من عام 2009، وذلك لانخفاض الطلبات نتيجة لتباطؤ الاقتصاد. ووصلت الأرباح في القطاع الخدمي إلى 5.5 مليون والتي لم تتغير عن نفس الفترة من العام 2009.

وفي 31 مارس 2010، بلغت طاقة التبريد الإجمالية التي توفرها تبريد 422.100 طن موزعة على أربعين محطة تبريد، بينما تتوقع الشركة تشغيل تسعة محطات إضافية خلال الفترة المتبقية من العام الحالي 2010.

## تطورات عملية إعادة هيكلة رأس المال :

أعلنت تبريد في الثامن من مارس 2010 نتائجها المالية غير المدققة للعام 2009، كما أعلنت عن عزمها الحصول على موافقة المساهمين بخصوص برنامج إعادة هيكلة رأس المال والذي تم وضعه لتمكين الشركة من تحقيق استقرار مالي وهيكلية مالية مستقرة على المدى البعيد. وانطلقت منذ ذلك الحين مناقشات مع كبار المستثمرين والدائنين والإطراف أصحاب العلاقة في شركة تبريد اتسمت في مجملها بالإيجابية، وسيقوم المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية المقرر انعقاده في 28 أبريل بالتصويت على تفويض مجلس إدارة الشركة بتنفيذ خطة إعادة هيكلة رأس المال. وفي حال عدم اكتمال النصاب في ذلك الاجتماع سيتم تأجيله للانعقاد في 30 مايو 2010.

وبعد مراجعة الخيارات المتاحة فيما يتعلق بالتوزيع السنوي للمستثمرين بصكوك الإجارة 2008 القابلة للتحويل، تتوي تبريد تأجيل الدفعة السنوية عن هذه الصكوك التي تستحق في 19 مايو 2010، ويتمشى تأجيل هذه الدفعة مع أهداف مقترح إعادة هيكلة رأس المال الذي سيتم التصويت عليه من قبل مساهمي الشركة. كما ويتمشى وطبيعة هذه الصكوك كأدوات ملكية في جوهرها. تجدر الإشارة هنا إلى أن كل من شركة المبادلة للتنمية ش.م.ع

والشركة العربية لتنمية المياه والطاقة (اكوا القابضة)، والذان يمثلان معاً أغلبية حملة صكوك الإجارة 2008، قد أبدوا دعمهما للقرار الذي اتخذته تبريد. كما وتنوي تبريد التقدم باقتراح في الوقت المناسب يقضي بتعديل شروط صكوك الإجارة 2008 وذلك ضمن إطار إعادة هيكلة رأس المال التي تعمل تبريد على إتمامه في الربع الأخير من عام 2010.

وقال خالد القبيسي العضو المنتدب بشركة تبريد معلقاً، "على الرغم من رضانا التام عن نتائج الربع الأول والتي تعكس الجهود الكبيرة التي بذلها الفريق الإداري تحت إشراف ومتابعة مجلس الإدارة، إلا أننا ندرك تماماً أننا سنواجه بعض التحديات خلال العام الحالي. وإننا على ثقة تامة بأن التحسينات التي قامت بها الشركة وطريقة ممارستها لأعمالها والضوابط المالية والإدارية التي تم تطبيقها ستوفر في مجملها أرضية صلبة لتحقيق أهداف الشركة في تحسين أداءها وزيادة الربحية والعوائد. وإن المحادثات الأولية التي أجريناها مع كبار المستثمرين والدائنين والأطراف أصحاب العلاقة في الشركة هي إيجابية ومشجعة. كما وإن الدعم الذي حصلنا عليه من قبل حاملي صكوك الإجارة 2008 بشأن قرار تأجيل دفعة 19 مايو 2010 يعد بمثابة تأييد قوي للخطوات المتخذة لاستكمال إعادة هيكلة رأس المال".

لمزيد من المعلومات الرجاء الاتصال بـ:

فرح إبراهيم

تراكس

هاتف: +971 4 3672530

الخط الإعلامي الساخن: +97150 9448389

بريد الكتروني: [farah.ibrahim@traccs.net](mailto:farah.ibrahim@traccs.net)

روس بتهيل، مدير العلاقات العامة بتبريد

[rbethell@tabreed.com](mailto:rbethell@tabreed.com)

#### نبذة عن تبريد

تأسست الشركة الوطنية للتبريد المركزي "تبريد" (ش.م.ع) في شهر يونيو 1998 في أبوظبي بهدف تلبية الطلب المتزايد على حلول التبريد المنخفضة التكلفة والملائمة للبيئة في منطقة الشرق الأوسط. والشركة مدرجة في سوق دبي المالي، وهي من أكبر شركات التبريد المركزي حول العالم، حيث تقدم لمساهميها عائدات مستدامة على المدى البعيد وتوفر خدمات ملائمة لعملائها. وتمتلك تبريد وتشغل في الوقت الحالي أربعين محطة لتبريد المناطق، ولديها مكاتب في كل من البحرين وقطر ولديها خطط تطوير في سلطنة عمان والمملكة العربية السعودية من خلال مشروعات مشتركة وشركات تابعة. وتعتبر تبريد جزء لا يتجزأ من البنية التحتية الأساسية للنمو في المنطقة، حيث توفر حلول التبريد لمجموعة عريضة من المجمعات السكنية والتجارية والعسكرية.

لمزيد من المعلومات يرجى زيارة [www.tabreed.com](http://www.tabreed.com)