

**Mrs. Mariam Al Suwaidi**  
**Deputy CEO for Legal Affairs, Issuance & Research**  
**Securities & Commodities Authority**

السيدة/ مريم السويدي  
المحترمة  
نائب الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية والإصدار والبحوث  
هيئة الأوراق والسلع المالية

**Subject: Resolutions of the Board of Directors Meeting of National Central Cooling Company (PJSC)**

الموضوع: القرارات الصادرة عن اجتماع مجلس إدارة الشركة الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع)

Dear Mrs. Mariam,

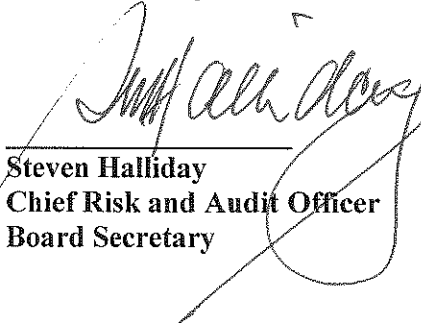
تحية طيبة وبعد،،،

With reference to our letter dated 20<sup>th</sup> April 2010 regarding the board meeting of National Central Cooling Company PJSC, please find attached the resolutions adopted during the board meeting number (3) for the year 2010 held on 25<sup>th</sup> April 2010 in accordance with Article 36/11 of the Disclosure and Transparency Regulations together with the company's first quarter results for release before opening of the market on 26<sup>th</sup> April 2010.

بالإشارة إلى رسالتنا المؤرخة 20 أبريل 2010 بخصوص اجتماع مجلس إدارة الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع ، نرفق لكم طيه صورة عن القرارات الصادرة عن اجتماع مجلس الإدارة رقم (3) لسنة 2010 والذي انعقد في 25 أبريل 2010 وفقاً لنص المادة 36/11 من نظام الإفصاح والشفافية بالإضافة إلى نسخة عن نتائج الربع الاول والذي تنوي الشركة الإعلان عنها قبل بدأ التداول يوم غد 26 أبريل 2010.

Yours Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام،،،

  
**Steven Halliday**  
**Chief Risk and Audit Officer**  
**Board Secretary**

ستيفين هاليداي  
رئيس ادارة المخاطر والتدقيق  
امين سر مجلس الادارة

25<sup>th</sup> April 2010  
Ref.:TB/SH/RB/374/04-10/HA

25 أبريل 2010  
رقم الإشارة:ت/ب/ش/م/ب/374/04-10/هـ س

**Ms. Fahima Al Bastaki**  
**Head of Listing and Disclosures Department**  
**Dubai Financial Market**

السيدة/ فهيممة البستكي المحترمة،،  
مدير إدارة الإدراج والإفصاح  
سوق دبي المالي

**Subject: Resolutions of the Board of Directors Meeting of National Central Cooling Company (PJSC)**

الموضوع: القرارات الصادرة عن اجتماع مجلس إدارة الشركة الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع)

Dear Ms. Al Bastaki,

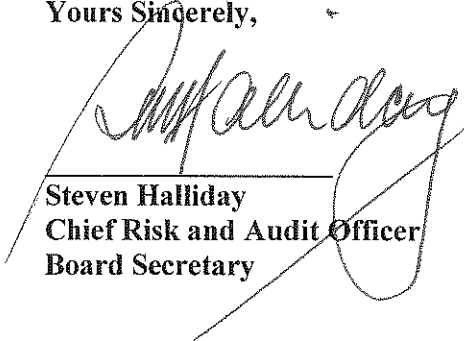
تحية طيبة وبعد،،،

With reference to our letter dated 20<sup>th</sup> April 2010 regarding the board meeting of National Central Cooling Company PJSC, please find attached the resolutions adopted during the board meeting number (3) for the year 2010 held on 25<sup>th</sup> April 2010 in accordance with Article 36/11 of the Disclosure and Transparency Regulations together with the company's first quarter results for release before opening of the market on 26<sup>th</sup> April 2010.

بالإشارة إلى رسالتنا المؤرخة 20 أبريل 2010 بخصوص اجتماع مجلس إدارة الشركة الوطنية للتبريد المركزي ش.م.ع ، نرفق لكم طيه صورة عن القرارات الصادرة عن اجتماع مجلس الإدارة رقم (3) لسنة 2010 والذي انعقد في 25 أبريل 2010 وفقاً لنص المادة 36/11 من نظام الإفصاح والشفافية بالإضافة إلى نسخة عن نتائج الربع الاول والذي تنوي الشركة الإعلان عنها قبل بدأ التداول يوم غد 26 أبريل 2010.

Yours Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والإحترام،،،

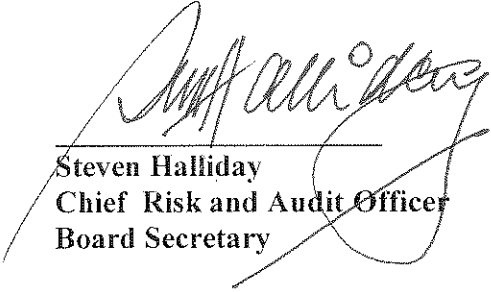
  
**Steven Halliday**  
**Chief Risk and Audit Officer**  
**Board Secretary**

ستيفين هاليداي  
رئيس ادارة المخاطر والتدقيق  
امين سر مجلس الادارة

Board Resolutions of National Central  
Cooling Company PSJC (the "Company")  
25 April 2010

At a meeting of the board of directors of the Company held on 25 April 2010, the following resolutions were passed:

1. To approve the financial accounts of the Company for the three month period ended 31 March 2010 (the **Q1 Accounts**).
2. To approve the release of the Q1 Accounts to the Securities and Commodities Authority and the Dubai Financial Market.
3. To approve the deferral of payment of the upcoming annual distribution due on 19 May 2010 under the Tabreed 08 Financing Corporation AED1.7 billion Trust Certificates due 2011 (the **2008 Sukuk**) pending further consideration by the board of directors of potential amendments to the terms of the 2008 Sukuk in connection with the company's recapitalization program. It was noted that any amendment to the terms of the 2008 Sukuk would be subject to approval by a General Assembly of shareholders and Sukuk holders.

  
Steven Halliday  
Chief Risk and Audit Officer  
Board Secretary

قرارات مجلس إدارة الشركة الوطنية للتبريد  
المركزي ش.م.ع ("الشركة")  
25 أبريل 2010

تم اتخاذ القرارات الآتية في اجتماع مجلس إدارة الشركة الذي انعقد في 25 أبريل 2010:

1. الموافقة على الحسابات المالية للشركة لمدة الثلاثة أشهر التي تنتهي في 31 مارس 2010 ("حسابات الربع الأول").
2. الموافقة على الإفصاح عن حسابات الربع الأول إلى هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق دبي المالي.
3. الموافقة على تأجيل دفع الأرباح السنوية الآتية المستحقة في 19 مايو 2010 بموجب الصكوك التي صدرت عام 2008 بقيمة 1.7 مليار درهم والتي تستحق في عام 2011. ("صكوك 2008")، بانتظار قيام مجلس الإدارة ببحث تعديلات محتملة على شروط صكوك 2008 فيما يتعلق ببرنامج إعادة هيكلة رأس مال الشركة. لقد لوحظ بأن أي تعديل على شروط صكوك 2008 سوف تخضع لموافقة الجمعية العمومية للمساهمين وحملة الصكوك.

ستيفن هاليداي  
السكرتير المعين لمجلس الإدارة

**National Central Cooling Company PJSC**

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED  
FINANCIAL STATEMENTS**

**31 MARCH 2010 (UNAUDITED)**

# National Central Cooling Company PJSC

## INTERIM CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

Three month period ended 31 March 2010 (Unaudited)

	<i>Three month period ended 31 March 2010 AED '000</i>	<i>Three month period ended 31 March 2009 AED '000</i>
Revenues	184,614	189,722
Operating costs	<u>(95,747)</u>	<u>(109,545)</u>
<b>GROSS PROFIT</b>	<b>88,867</b>	<b>80,177</b>
Administrative and other expenses	(46,315)	(40,636)
Other income	<u>2,042</u>	<u>1,665</u>
<b>OPERATING PROFIT</b>	<b>44,594</b>	<b>41,206</b>
Finance costs	(32,889)	(25,988)
Interest income	259	3,597
Changes in fair value of derivative liability	16,600	(1,900)
Changes in fair value of investments carried at fair value through income statement	-	85
Share of results of associates	<u>15,277</u>	<u>4,710</u>
<b>PROFIT FOR THE PERIOD</b>	<b><u>43,841</u></b>	<b><u>21,710</u></b>
Attributable to:		
Equity holders of the parent	40,438	10,771
Non-controlling interests	<u>3,403</u>	<u>10,939</u>
	<b><u>43,841</u></b>	<b><u>21,710</u></b>
Basic and diluted earnings per share attributable to ordinary equity holders of the parent (AED)	<b><u>0.02</u></b>	<b><u>0.01</u></b>

# National Central Cooling Company PJSC

## INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

Three month period ended 31 March 2010 (Unaudited)

	<i>Three month period ended 31 March 2010 AED '000</i>	<i>Three month period ended 31 March 2009 AED '000</i>
<b>Profit for the period</b>	<b><u>43,841</u></b>	<b><u>21,710</u></b>
<b>Other comprehensive income (loss)</b>		
Changes in fair value of derivatives in cash flow hedges	2,466	(14,893)
Share of changes in fair value of derivatives of associate	(11)	2,962
Changes in fair value of available for sale investments	36	133
Exchange differences arising on translation of overseas operations	<u>(7)</u>	<u>(397)</u>
<b>Other comprehensive income (loss) for the period</b>	<b><u>2,484</u></b>	<b><u>(12,195)</u></b>
<b>TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD</b>	<b><u>46,325</u></b>	<b><u>9,515</u></b>
Attributable to:		
Equity holders of the parent	42,922	(1,424)
Non-controlling interests	<u>3,403</u>	<u>10,939</u>
	<b><u>46,325</u></b>	<b><u>9,515</u></b>

# National Central Cooling Company PJSC

## INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

At 31 March 2010 (Unaudited)

	<i>31 March 2010 AED '000</i>	<i>(Audited) 31 December 2009 AED '000</i>
<b>ASSETS</b>		
<b>Non-current assets</b>		
Capital work in progress	1,660,039	1,824,867
Property, plant and equipment	3,499,984	3,310,103
Intangible assets	37,600	37,600
Investments in associates	254,702	239,655
Available for sale investments	65,624	68,421
Loan to an associate	21,084	21,084
Finance lease receivable	<u>1,230,436</u>	<u>1,135,762</u>
	<b>6,769,469</b>	<b>6,637,492</b>
<b>Current assets</b>		
Inventories	36,278	36,307
Trade and other receivables	644,714	581,848
Loan to an associate	9,781	9,781
Finance lease receivable	58,017	33,862
Contract work in progress	39,418	30,813
Prepayments	1,617	5,374
Cash and short term deposits	<u>384,119</u>	<u>343,954</u>
	<b>1,173,944</b>	<b>1,041,939</b>
Assets classified as held for sale	-	<u>33,800</u>
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b><u>7,943,413</u></b>	<b><u>7,713,231</u></b>
<b>EQUITY AND LIABILITIES</b>		
<b>Equity attributable to equity holders of the parent</b>		
Issued capital	1,213,380	1,213,380
Treasury shares	(10,050)	(10,050)
Statutory reserve	47,433	47,433
Accumulated losses	(1,005,328)	(1,045,766)
Foreign currency translation reserve	(699)	(692)
Cumulative changes in fair value of derivatives and available for sale investments	(75,212)	(77,703)
Mandatory convertible bond – equity component	<u>1,301,679</u>	<u>1,301,679</u>
	<b>1,471,203</b>	<b>1,428,281</b>
<b>Non - controlling interests</b>	<u>21,788</u>	<u>18,385</u>
<b>Total equity</b>	<b><u>1,492,991</u></b>	<b><u>1,446,666</u></b>
<b>Non-current liabilities</b>		
Retentions payable and deferred income	69,397	76,608
Obligations under finance lease	37,137	38,004
Mandatory convertible bond – liability component	146,987	160,847
Employees' end of service benefits	<u>16,902</u>	<u>16,116</u>
	<b>270,423</b>	<b>291,575</b>
<b>Current liabilities</b>		
Bank overdraft	53,074	52,007
Accounts payable and accruals	1,561,965	1,892,972
Advances	400,000	400,000
Interest bearing loans and borrowings	1,726,825	1,174,444
Islamic financing arrangements	2,312,895	2,330,327
Mandatory convertible bond – liability component	117,876	117,876
Obligations under finance lease	<u>7,364</u>	<u>7,364</u>
	<b>6,179,999</b>	<b>5,974,990</b>
<b>Total liabilities</b>	<b><u>6,450,422</u></b>	<b><u>6,266,565</u></b>
<b>TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b><u>7,943,413</u></b>	<b><u>7,713,231</u></b>