

تبريد تعلن عن نتائجها المالية لعام 2010 وعن اتفاقية إعادة تمويل مبلغ 2.63 مليار درهم مع البنوك الدائنة

البيانات المالية غير المدققة تشير إلى استمرارية الربحية
تم التوصل إلى نتائج هامة في ظل برنامج إعادة الهيكلة

كشفت اليوم الشركة الوطنية للتبريد المركزي "تبريد" (ش.م.ع) التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، عن نتائجها المالية غير المدققة لعام 2010 حيث تظهر الأرقام أن إجمالي العوائد في الأشهر الاثنتي عشرة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2010 سجلت ارتفاعاً بنسبة 31% لتصل إلى مبلغ قدره 1,023.7 مليون درهم، وبلغت صافي الأرباح مبلغ وقدره 146.3 مليون درهم، محققة زيادة بنسبة 147% عن الفترة ذاتها في عام 2009، وذلك قبل تخفيض قيمة الأصول غير النقدية لعام 2009.

المؤشرات المالية - الأشهر الاثنتي عشرة المنتهية بتاريخ 31 ديسمبر 2010

- ارتفاع العوائد الإجمالية بنسبة 31% لتصل إلى 1,023.7 مليون درهماً مقارنة بـ 783 مليون درهم في نفس الفترة من عام 2009
- ارتفاع إجمالي الأرباح بنسبة 53% محققة 426.4 مليون درهم مقارنة بـ 278.1 مليون درهم في نفس الفترة من عام 2009
- ارتفاع صافي الأرباح بنسبة 147% لتصل إلى 146.3 مليون درهم مقارنة بأرباح نفس الفترة في 2009 التي بلغت 59.2 مليون درهم، وذلك قبل تخفيض قيمة الأصول غير النقدية لعام 2009
- ارتفاع العوائد من عمليات تبريد المياه إلى 753.3 مليون درهم محققة زيادة بنسبة 73% عن العوائد المسجلة في نفس الفترة من عام 2009
- كما بلغ العائد لكل سهم 0.15 درهم مقارنة مع (1.22) درهم في الفترة نفسها في 2009

كما أعلنت تبريد اليوم عن موافقة البنوك الدائنة بالإجماع على الشروط الرئيسية للاتفاقية الخاصة بإعادة تمويل الديون البالغة حوالي 2,600 مليون درهم مع تقديم تسهيلات ائتمانية متجددة لتبريد بمبلغ 150 مليون درهم.

ستؤدي عملية إعادة التمويل المتفق عليها إلى تحويل القروض وتسهيلات الديون المشتركة قصيرة الأجل الحالية إلى تسهيلات موحدة مع تأجيل تاريخ الاستحقاق وتخفيض أسعار الفائدة، مما سيمنح تبريد المرونة في تنفيذ خطة عملها على المدى الطويل.

كما أعلنت تبريد عن حصولها على مبلغ إضافي قدره 400 مليون درهم كتمويل قصير الأجل من شركة المبادلة للتنمية ش.م.ع، وذلك بإجراء تعديل على القرض التمويلي قصير الأجل الحالي المقدر بمبلغ 1,300 مليون درهم والذي يمنح تبريد المزيد من المرونة في إتمام عملية إعادة هيكلة رأس المال.

وفي هذا الخصوص، أشار السيد خالد القبيسي، العضو المنتدب في تبريد، قائلا: "يعتبر الإعلان الذي تم اليوم خطوة في غاية الأهمية، ليس بسبب النتائج المالية القوية غير المدققة فحسب، بل لأن موافقة البنوك الدائنة على شروط عملية إعادة التمويل تعد خطوة فعالة في عملية إعادة هيكلة رأسمال تبريد بنجاح. ويسر مجلس الإدارة وإدارة تبريد الإعلان عن هذا الإنجاز الهام، وتستمر تبريد في بذل جهودها الدائنة بالاشتراك مع جميع مساهميها من أجل إتمام عملية إعادة الهيكلة بنجاح".

كما أضاف السيد سوجيت بارهار، الرئيس التنفيذي لتبريد، بدوره قائلا: "جاءت النتائج المالية غير المدققة لهذا العام لتثبت التحول الناجح في أداء الشركة خلال الأشهر الاثنتي عشرة المنتهية. حيث تمكنت الإدارة وموظفيها من تطوير الكفاءة التشغيلية من خلال التركيز على تطوير وحدة الأعمال الرئيسية وهي وحدة المياه المبردة. والذي بدوره أدت إلى تحسين الربحية بصفة عامة ووضعت تبريد في مركز جيد يؤهلها تحقيق النمو نظرا للطلب المتزايد في المنطقة على البنية التحتية للتبريد".

المؤشرات لعام 2010:

إن افتتاح ثلاثة عشرة محطة تبريد جديدة وتوسيع محطتين قائمتين خلال عام 2010 حقق قدرة تبريد إضافية تصل إلى 155,800 طن تبريد لتصبح القدرة الإجمالية للتبريد 541,525 طن تبريد موزعة على 49 محطة وذلك بتاريخ 31 ديسمبر 2010.

المياه المبردة

بلغت إيرادات قطاع المياه المبردة في الشركة مبلغ وقدره 753.3 مليون درهم، محققة زيادة قدرها 73% مقارنة مع 435 مليون درهم في الفترة ذاتها من عام 2009، وتعزى هذه النتائج الإيجابية إلى إنشاء محطات جديدة وتوسعة عدة محطات قائمة. كما ارتفع إجمالي الأرباح إلى 320.6 مليون درهم مقارنة مع 165.8 مليون درهم في الفترة ذاتها من العام الماضي

المقاولات

سجل قطاع المقاولات في تبريد إيرادات بلغت 132.3 مليون درهم محققة انخفاض وقدره 26% مقارنة مع 178.2 مليون درهم عن الفترة ذاتها من عام 2009. كما وصل إجمالي الأرباح إلى 31.1 مليون درهم بالمقارنة مع 23.1 مليون درهم خلال الأشهر الاثنتي عشرة من العام الماضي. وتعود الزيادة في إجمالي الأرباح إلى عدم اليقين حول التكاليف لانجاز مشاريع شارفت على الانتهاء. وتعتبر شركة "الخليج لأنظمة الطاقة" المملوكة بالكامل من قبل "تبريد" المساهم الأكبر في تحقيق هذه النتائج، إذ تمضي قدماً في العمل على عدد من المشاريع وتطوير بعضها ومن بينها "جزيرة الصوة".

التصنيع

سجل قطاع التصنيع في الشركة إيرادات قيمتها 95.9 مليون درهم بانخفاض قدره 34% مقارنة مع 145.3 مليون درهم خلال الفترة ذاتها من عام 2009، فيما انخفضت قيمة إجمالي الأرباح إلى 28.2 مليون درهم مقارنة مع 45.5 مليون درهم في الفترة ذاتها من عام

2009. ويعزى هذا التراجع إلى انخفاض الطلبات وزيادة التنافسية على "مصنع الإمارات للأنايبب المعزولة"، وهو شركة تابعة لتبريد ومملوكة منها بنسبة 60%.

الخدمات

سجل قطاع الخدمات في تبريد، المسؤول عن تصميم ومتابعة الأعمال الميكانيكية والكهربائية للأبنية، إيرادات بلغت 76.3 مليون درهم بانخفاض قدره 9% مقارنة مع 83.7 مليون درهم خلال الفترة ذاتها من عام 2009، بينما انخفض إجمالي أرباحه إلى 48.4 مليون درهم مقارنة مع 51.6 مليون درهم خلال الفترة ذاتها في عام 2009. ويعزى هذا التراجع إلى تباطؤ قطاع العقارات في المنطقة، مما أثر على قطاع الخدمات في تبريد والذي يضم شركات "يان بانهام وشركاه" (70% منها مملوكة لتبريد) و"إل 2" (60% منها مملوكة لتبريد) و"كولتيك" (100% منها مملوكة لتبريد).

- انتهى -

للمزيد من المعلومات:

سايمون مويز

فينزبوري

هاتف: +971 50 150 5869

بريد إلكتروني: simon.moyse@finsbury.com

روس بيثيل

مدير علاقات الأعمال

تبريد

هاتف: +971 50 782 9967

بريد إلكتروني: rbethell@tabreed.com

نيذة عن الشركة الوطنية للتبريد المركزي "تبريد"

تعتبر تبريد، التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، من الشركات الرائدة في توفير حلول فعالة لتبني الطلب المتنامي دوماً في الشرق الأوسط على أنظمة التبريد والتكييف الصديقة للبيئة ذات التكلفة المنخفضة والكفاءة العالية. وتعد الشركة، التي تأسست في يونيو 1998 والمدرجة في "سوق دبي المالي"، أكبر موفر لخدمات التبريد المركزي في العالم، إذ تحقق لمساهميها إيرادات طويلة المدى وتدأب على توفير أعلى مستويات الراحة لعملائها. وفي الوقت الحاضر، تمتلك "تبريد" وتدير 49 محطة للتبريد المركزي، وتزاول أعمالها في البحرين، وقطر، وعمان، والسعودية عن طريق شركاتها التابعة ومشاريعها المشتركة. وتعتبر الشركة مساهماً مهماً في نمو البنية التحتية في المنطقة بفضل ما تقدمه من حلول تبريد متطورة تخدم طيفاً واسعاً من المجمعات السكنية والتجارية والعسكرية.

للمزيد من المعلومات، تفضلوا بزيارة: www.tabreed.com

حول التبريد المركزي:

التبريد المركزي يقوم على إنتاج وتوزيع المياه المبردة من مصدر مركزي إلى مبان عديدة من أجل تسهيل عملية تكييف الهواء. ويتم ذلك عن طريق إنتاج المياه المبردة في محطة مركزية ومن ثم توصيلها إلى العملاء من خلال الأنابيب المجهزة تحت الأرض. النفع الرئيسي للتبريد المركزي هو التكاليف المنخفضة للطاقة والصيانة لأن المباني التي تعتمد عليه تستبعد استخدام المبردات عالية التكلفة والضجيج. التبريد المركزي يتناسب مع المجمعات السكنية والتجارية والعسكرية وبشكل خاص على نطاق واسع مناطق معينة في المدينة ذات الكثافة السكانية العالي.

10 February 2011

**TABREED DELIVERS ITS 2010 RESULTS & ANNOUNCES AGREEMENT
TO REFINANCE AED 2.6 BILLION WITH ITS LENDERS
Unaudited Financials Highlight Continued Profitability
Significant Milestone Reached in Recapitalization Program**

National Central Cooling Company PJSC ('Tabreed'), the Abu Dhabi-based utility company, today released its full-year unaudited financial results for 2010. For the twelve months ended 31 December 2010, total revenue increased by 31 per cent to AED 1,023.7 million and net profit, excluding the non-cash impairment declared for 2009, increased by 147 per cent to AED 146.3 million over the same period in 2009.

Financial Highlights – Twelve months ended 31 December 2010

- Total revenue increased by 31% to AED 1,023.7 million, compared to AED 783 million in the same period in 2009
- Gross profit increased by 53% to AED 426.4 million, compared to AED 278.1 million in the same period in 2009
- Net profit, excluding the non-cash impairment declared for 2009, increased by 147% to AED 146.3 million, compared to AED 59.2 million in the same period in 2009
- Chilled water revenue for the period was AED 753.3 million, a 73% per cent increase over the same period in 2009
- Basic and diluted earnings per share were AED 0.15, compared to AED (1.22) in the same period in 2009

The Company also announced today that its bank lenders have unanimously approved the principal terms of an agreement to refinance AED 2.63 billion of liabilities and to extend Tabreed a new AED 150 million revolving credit facility.

The approved refinancing will convert Tabreed's existing short-term bilateral and syndicated bank debt facilities into a consolidated facility with an extended tenor and lower total cost of borrowing, giving Tabreed long-term flexibility to deliver its business plan.

Tabreed has also secured an additional AED 400 million in short-term financing from Mubadala Development Company PJSC, in the form of an amendment to the current AED 1.3 billion bridge loan. This bridge loan will provide Tabreed with funding while the company completes its recapitalization program.

Khaled Al Qubaisi, Tabreed's Managing Director said:

"Today's announcement is significant not only because of the strong full-year unaudited results for 2010, but also because the approval of the terms of the refinancing by our bank lenders is a decisive step towards the successful recapitalization of Tabreed. The Board and management of Tabreed are pleased to have reached this significant milestone and the Company continues to work hard with all stakeholders to close the recapitalization program."

Sujit S. Parhar, Tabreed's CEO, said:

"The full-year unaudited results released today demonstrate a significant turnaround of the Company's performance over the last 12 months. The management and staff improved operational performance by refocusing on the core chilled water business. This has resulted in improved overall profitability and has positioned the Company for growth given the region's demand for cooling infrastructure."

Full Year 2010 Highlights:

Thirteen plants and two plant expansions came online in 2010 adding 155,800 of gross capacity. This brings Tabreed's gross total installed cooling capacity to 541,525 TR across 49 plants as of 31 December 2010.

Chilled Water

Tabreed's core business of chilled water produced revenues of AED 753.3 million, an increase of 73 per cent when compared to AED 435 million in the same period in 2009. This performance was driven by new plants and plant expansions coming online. Gross profit increased to AED 320.6 million from AED 165.8 million in the same period the year before.

Contracting

The Company's contracting segment recorded revenues of AED 132.3 million, a decrease of 26 per cent when compared to AED 178.2 million over the same period in 2009, with gross profit of AED 31.1 million compared to AED 23.1 million in the twelve months of the previous year. The increase in gross profit was due to less uncertainty around costs to complete as projects reached completion. Tabreed's wholly owned subsidiary, Gulf Energy Systems, was the biggest contributor to the results reflecting completion of several projects and progress on others including Sowwah Island.

Manufacturing

Tabreed's manufacturing segment reported revenues of AED 95.9 million, a decrease of 34 per cent when compared to AED 145.3 million in the same period in 2009, while gross profit fell to AED 28.2 million compared to AED 45.5 million in the same period of 2009. This decline was due to reducing order books and an increase in competition at Tabreed's 60 per cent owned subsidiary, Emirates Pre-insulated Pipes Industries.

Services

Tabreed's services segment, which is involved in the design and supervision of building electrical and mechanical works, reported revenues of AED 76.3 million, a decrease of nine per cent when compared to AED 83.7 million in the same period in 2009, while gross profit decreased to AED 48.4 million compared to AED 51.6 million in the same period in 2009. The change reflects the regional real estate slowdown that affected the services division, which includes Ian Banham & Associates (Tabreed has a 70% shareholding), IZI (60% shareholding) and Cooltech (100% shareholding).

- ends -



For more information:

Simon Moyse
Finsbury
Tel: +971 50 150 5869
Email: simon.moyse@finsbury.com

Ross Bethell
Corporate Communications Director
Tabreed
Tel: +971 50 782 9967
Email: rbethell@tabreed.com

About Tabreed

Tabreed is the world's leading district cooling company that provides efficient and reliable cooling solutions across the region. Founded in June 1998 and listed on the Dubai Financial Market, Tabreed currently owns and operates 49 district cooling plants, and via wholly-owned joint-ventures and subsidiaries has operations in Bahrain, Kuwait, Oman, Qatar and Saudi Arabia. Tabreed is an integral part of the region's infrastructure growth, providing cooling solutions to a wide variety of commercial, military and residential communities.

For more information please visit www.tabreed.com

District Cooling

District cooling is the production and distribution of chilled water from a central source to multiple buildings to facilitate air-conditioning. This is done by producing chilled water at a central plant and then piping the water, through underground insulated pipes, to buildings. The main benefits of district cooling are reduced energy consumption and maintenance costs because the buildings that employ it eliminate the need for expensive and noisy rooftop air-conditioning chillers. District cooling is ideally suited for commercial, military and large-scale, high density residential developments.