

30 April 2012

Ref.:TB/SH/SH/558/04-12/HA

H.E. Ibrahim Al Zaabi
Deputy CEO, Legal Affairs, Issuance & Research
Securities & Commodities Authority
Abu Dhabi – UAE

سعادة/ إبراهيم عبيد الزعابي المحترم
نائب الرئيس التنفيذي للشؤون القانونية والإصدار والبحوث
هيئة الأوراق المالية والسلع
أبوظبي - الإمارات العربية المتحدة

Mr. Hassan Abdulrahman Alserkal
Executive Vice President
Chief Operations Officer (COO)
Head of Operation Division Dubai Financial
Market
Dubai - UAE

السيد/ حسن عبدالرحمن السركال المحترم
نائب رئيس تنفيذي - رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

**Subject: Results of the Board Meeting of the
National Central Cooling Company (PJSC) held on
30 April 2012**

الموضوع: القرارات الصادرة عن اجتماع مجلس إدارة الشركة
الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع) المنعقد في ٣٠ أبريل ٢٠١٢

Greetings,

تحية طيبة وبعد،

With reference to Article 36/7 and 36/11 of the Disclosure and Transparency Regulations number 3 of 2000 (as amended), we would like to inform you that the Board of Directors of the National Central Cooling Company (PJSC) (the "Company") convened a meeting on 30 April 2012, at 10.00 am and resolved to:

بالإشارة إلى المادة رقم ٧/٣٦ والمادة ١١/٣٦ من النظام الخاص بالإفصاح والشفافية رقم (٣) لسنة ٢٠٠٠ المعدل، نحيطكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة الوطنية للتبريد المركزي (ش.م.ع) اتخذ القرارات التالية خلال اجتماعه المنعقد في تمام الساعة العاشرة صباحاً بتاريخ ٣٠ أبريل ٢٠١٢:

- approve the un-audited accounts of the Company for the period ended 31 March 2012 (the Un-Audited Accounts); and
- approve the release of the Un-Audited Accounts and the press release to the Securities and Commodities Authority and the Dubai Financial Market.

(i) الموافقة على حسابات الشركة غير المدققة للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٢ (الحسابات غير المدققة) و؛

(ii) الموافقة على الإفصاح عن الحسابات غير المدققة ونشر البيان الصحفي إلى كل من هيئة الأوراق المالية والسلع وسوق دبي المالي.

The Board also considered other administrative matters.

هذا وقد ناقش المجلس مواضيع إدارية أخرى.

Yours Sincerely,



.....
Steven William Halliday
Chief Risk and Audit Officer

.....
ستيفن وليام هاليداي
رئيس إدارة المخاطر والتدقيق الداخلي

الشركة الوطنية للتبريد المركزي

شركة مساهمة عامة
البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
31 مارس 2012 (غير مدققة)

تقرير مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة الشركة الوطنية للتبريد المركزي - شركة مساهمة عامة

مقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة للشركة الوطنية للتبريد المركزي - شركة مساهمة عامة ("الشركة") والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠١٢، والتي تتضمن بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠١٢ والبيانات المرحلية الموحدة للدخل والدخل الشامل والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات المرفقة. إن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣٤ الخاص بإعداد التقارير المالية المرحلية ("معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤") هو من مسؤولية الإدارة. إن مسؤوليتنا هي إصدار تقريرنا حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بأعمال المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن المراجعة محددة بصفة رئيسية بالاستفسار من موظفي الشركة خاصة المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وبإجراء مراجعة تحليلية للمعلومات المالية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا نستطيع الحصول على التأكيد الذي يمكن أن نحصل عليه لكافة الأمور الجوهرية خلال أعمال التدقيق، ونظراً لذلك فإننا لا نبدي رأي مدققي الحسابات حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم يرد إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤).

Ernst & Young

بتوقيع:

محمد موبين خان

شريك

ارنست ويونغ

رقم القيد ٥٣٢

٣٠ أبريل ٢٠١٢

أبو ظبي

بيان الدخل المرحلي الموحد المختصر
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012	إيضاحات	
الآف الدراهم 000	الآف الدراهم 000		
245,614	219,020	3	الإيرادات
(143,634)	(108,116)	3	التكاليف التشغيلية
101,980	110,904		الربح الإجمالي
(37,593)	(37,369)		مصاريف إدارية ومصاريف أخرى
64,387	73,535		الأرباح التشغيلية
(74,074)	(48,603)	3	تكاليف التمويل
888	3,595	3	إيرادات الفوائد
35,164	158	3	التغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المالية المشتقة وإيرادات أخرى
10,090	7,251	3	حصة في نتائج شركات زميلة
296	(492)	3	حصة في نتائج شركات ائتلاف
32,751	35,444		أرباح الفترة
31,891	36,786		العائدة إلى:
860	(1,342)		حصة الاسهم العادية للشركة الأم
32,751	35,444		حقوق غير مسيطرة
0.08	0.01	4	العائد الأساسي والمخفض على السهم العائد إلى مساهمي الشركة الأم (درهم)

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد المختصر
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011 الآف الدراهم 000	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012 الآف الدراهم 000	
32,751	35,444	ربح الفترة
10,820	(8,051)	إيرادات شاملة أخرى
2,384	2,459	التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المالية لحماية التدفقات النقدية
(86)	(7)	حصة التغيرات في القيمة العادلة من المشتقات المالية لحماية التدفقات النقدية للشركات الزميلة
13,118	(5,599)	فروقات سعر الصرف الناتج عن تحويل العملات الأجنبية
45,869	29,845	الدخل (الخسارة) الشامل للفترة
		إجمالي الدخل الشامل للفترة
45,009	31,187	العائد إلى:
860	(1,342)	حصة الاسهم العادية للشركة الأم
45,869	29,845	حقوق غير مسيطرة

بيان المركز المالي المرحلي الموحد المختصر
كما في 31 مارس 2012 (غير مدققة)

31 (مدققة) ديسمبر 2011 الآف الدراهم 000	31 مارس 2012 الآف الدراهم 000	إيضاحات	
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
466,135	466,661	5	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
4,626,461	4,607,463		ممتلكات ومحطات ومعدات
37,596	37,596		أصول غير ملموسة
336,926	345,575		استثمارات في شركات زميلة
4,334	4,434		استثمارات في شركات ائتلاف
56,544	56,544		قروض لشركة ائتلاف
1,619,815	1,614,610		إيجارات تمويلية مدينة
7,147,811	7,132,883		
			الأصول المتداولة
33,909	33,072		المخزون
788,472	767,238		ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدما
3,662	3,662		قرض لشركة زميلة
106,300	120,631		تأجير تمويلي مدين
48,305	49,716		عقود قيد التنفيذ
511,997	523,864		نقد وودائع قصيرة الأجل
1,492,645	1,498,183		
103,297	103,297		
8,743,753	8,734,363		
			أصول مصنفة لغرض البيع
			إجمالي الأصول
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين المتعلقة بمساهمي الشركة الأم
659,063	659,063		رأس المال المصدر
(2,016)	(2,016)		أسهم الخزينة
79,386	79,386		الاحتياطي النظامي
38,278	44,887		أرباح محتجزة
(2,303)	(2,310)		احتياطي تحويل العملات الأجنبية
(41,157)	(46,749)		التغيرات المتراكمة في القيمة العادلة للمشتقات المالية
1,945,245	1,975,422	6	سندات الزامية التحويل وقرض ثانوي - الجزء المدرج في حقوق المساهمين
1,145,196	1,145,196		إحتياطيات أخرى
3,821,692	3,852,879		
92,391	85,956		
3,914,083	3,938,835		
			حقوق غير مسيطرة
			إجمالي حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة
41,462	41,462		ذمم دائنة ومبالغ مستحقة للدفع
2,110,921	2,112,713		قروض وسلفيات تحمل فائدة
527,096	527,607		اتفاقيات تمويل إسلامي
30,453	29,406		التزامات تأجير تمويلي
909,860	894,510	6	سندات الزامية التحويل وقرض ثانوي - الجزء المدرج في المطلوبات
17,090	17,090		مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
3,636,882	3,622,788		
			المطلوبات المتداولة
701,503	656,545		ذمم دائنة ومبالغ مستحقة للدفع
400,000	400,000		مبالغ مدفوعة مقدما من شركات تابعة
72,811	72,811		قروض وسلفيات تحمل فائدة
11,110	11,110		اتفاقيات تمويل إسلامي
-	24,910	6	سندات الزامية التحويل وقرض ثانوي - الجزء المدرج في المطلوبات
7,364	7,364		التزامات تأجير تمويلي
1,192,788	1,172,740		
4,829,670	4,795,528		
8,743,753	8,734,363		

سوجيت س. بارهار
الرئيس التنفيذي

وليد المقرب الشهيري
رئيس مجلس الإدارة

البيان المرحلي الموحد المختصر للتغيرات في حقوق المساهمين
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدققة)

إجمالي حقوق المساهمين	حقوق غير مسيطر	الإجمالي	احتياطي آخر	احتياطي تخفيض رأس المال	سندات الزامية التحويل وقروض ثاقوي	الأف الدرام 000	الأف الدرام 000	العائد الى مساهمي الشركة الأم				الأف الدرام 000	الأف الدرام 000	احتياطي نظمي	اسهم الخزينة	رأس المال المصدر
								التغيرات المتراكمه في القيمة العائلة المشتتة المالية	الأف الدرام 000	الأف الدرام 000	الأف الدرام 000					
1,582,235	94,505	1,487,730	-	961,966	1,301,679	(71,276)	(2,310)	(1,004,808)	61,115	(2,016)	243,380	الرصيد في 1 يناير 2011	243,380			
32,751	860	31,891	-	-	-	13,204	(86)	31,891	-	-	-	أرباح الفترة	-	-	-	-
13,118	-	13,118	-	-	-	13,204	(86)	31,891	-	-	-	الإرباح الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-
45,869	860	45,009	-	-	-	13,204	(86)	31,891	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-
1,628,104	95,365	1,532,739	-	961,966	1,301,679	(58,072)	(2,396)	(972,917)	61,115	(2,016)	243,380	الرصيد في 31 مارس 2011	243,380			
3,914,083	92,391	3,821,692	1,145,196	-	1,945,245	(41,157)	(2,303)	38,278	79,386	(2,016)	659,063	الرصيد في 1 يناير 2012	659,063			
35,444	(1,342)	36,786	-	-	-	(5,592)	(7)	36,786	-	-	-	أرباح الفترة	-	-	-	-
(5,599)	-	(5,599)	-	-	-	(5,592)	(7)	36,786	-	-	-	الخسائر الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-
29,845	(1,342)	31,187	-	-	-	(5,592)	(7)	36,786	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-
-	-	-	-	-	26,648	-	-	(26,648)	-	-	-	سندات الزامية التحويل كويون مد عتيا (ايضاح 6)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3,529	-	-	(3,529)	-	-	-	تسهيلات القرض الثاقوي "مترجحة" (ايضاح 6)	-	-	-	-
1,907	1,907	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	كويون مد عتيا (ايضاح 6)	-	-	-	-
(7,000)	(7,000)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	مساهمة اضافية لرأس المال من قبل مساهمون ذات حقوق غير مسيطرة	-	-	-	-
3,938,835	85,956	3,852,879	1,145,196	-	1,975,422	(46,749)	(2,310)	44,887	79,386	(2,016)	659,063	الرصيد في 31 مارس 2012	659,063			

تشكل الايضاحات المرفقة من 1 الى 9 جزءا من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد المختصر
الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012 (غير مدققة)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011 الألف الدراهم 000	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012 الألف الدراهم 000	إيضاحات
32,751	35,444	
30,187	31,940	
(22,280)	(30,313)	
(9,476)	(6,190)	
(296)	492	
583	-	
(888)	(3,595)	
78,074	48,603	
(5,900)	-	
102,755	76,381	
3,005	837	
(107,784)	22,895	
(30,352)	(1,411)	
42,280	(24,018)	
21,251	21,187	
31,155	95,871	
(1,175)	-	
(250,485)	(40,557)	
888	1,934	
(250,772)	(38,623)	
446,710	-	
52,801	-	
(952)	(1,047)	
-	1,907	
-	(7,000)	
(153,398)	(39,241)	
345,161	(45,381)	
125,544	11,867	
308,098	511,997	
433,642	523,864	8

الأنشطة التشغيلية

ربح الفترة
التعديلات غير النقدية لتسوية ربح الفترة مع صافي التدفقات النقدية:
استهلاك الممتلكات والمحطات والمعدات
إيرادات تمويل متعلقة بعقود تأجير تمويلي
حصة في نتائج شركات زميلة
حصة في نتائج شركات ائتلاف
صافي الحركة على مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
إيرادات الفوائد
تكاليف التمويل
إيرادات أخرى والتغيرات في القيمة العادلة للمطلوبات المشتقة

تعديلات في رأس المال العامل:
المخزون

ذمم مدينة ومبالغ مدفوعة مقدما
عقود قيد التنفيذ
ذمم دائنة ومبالغ مستحقة للدفع
إيجارات تمويل مدينة

صافي النقد من الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

شراء ممتلكات ومحطات ومعدات
مدفوعات لأعمال رأسمالية قيد التنفيذ
الفوائد المستلمة

صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

القروض والسلفيات المستلمة التي تحمل فائدة
تمويلات اسلامية مستلمة
مدفوعات مقابل التزامات تأجير تمويلي
مساهمة اضافية لرأس المال من قبل مساهمين ذات حقوق غير مسيطرة
ارباح موزعة لمساهمين ذات حقوق غير مسيطرة
فوائد مدفوعة

صافي النقد (المستخدم) من الأنشطة التمويلية

صافي الزيادة في النقد وما يعادله

النقد وما يعادله في 1 يناير

النقد وما يعادله في 31 مارس 2012

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
31 مارس 2012 (غير مدققة)

1 الأنشطة

إن الشركة الوطنية للتبريد المركزي - ش.م.ع. ("الشركة") وعنوانها ص.ب. (32444) دبي، الإمارات العربية المتحدة، هي شركة مساهمة عامة مسجلة طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية في دولة الإمارات العربية المتحدة رقم (8) لسنة 1984 (وتعديلاته)، وهي إحدى الشركات التابعة لشركة مبادلة للتنمية (مبادلة أو الشركة الأم)، ونشاطها الرئيسي هو تزويد المياه المبردة لنظام تبريد المناطق. كما أن أنشطة الفروع موضحة في الأيضاح 9 من البيانات المالية الموحدة.

لقد تمت الموافقة على إصدار البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة من قبل مجلس الإدارة في 30 أبريل 2012.

2.1 أساس الإعداد

يتم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34، إعداد التقارير المالية المرحلية.

تم عرض البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة بـ درهم الإمارات العربية المتحدة (درهم) والذي يمثل العملة التي تتعامل بها الشركة. كما تم الإفصاح عن جميع القيم إلى أقرب ألف درهم (ألف درهم) إلا إذا أشير إلى غير ذلك.

إن البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة لا تحتوي على جميع المعلومات والإفصاحات الضرورية لإعداد البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها مع البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011. كما أن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012 لا تشير بالضرورة إلى النتائج الممكنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2012.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة تتوافق مع تلك السياسات المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2011، باستثناء اعتماد المعايير المعدلة كما في 1 يناير 2012 كالتالي:

- معيار المحاسبة الدولي رقم 12: ضرائب الإيرادات - استرداد الأصول
- المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 7 الأدوات المالية: الإفصاحات - متطلبات الإفصاح عن الاستبعاد المحسنة

إن تطبيق المعايير المذكورة أعلاه لم يكن له تأثير جوهري على أداء المجموعة أو مركزها المالي.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
31 مارس 2012 (غير مدققة)

3 المعلومات المتعلقة بالوحدات

لأهداف إدارية، تنقسم المجموعة إلى وحدتي عمل استنادا إلى منتجاتها وخدماتها وهما كالآتي:

- وحدة "المياه المبردة": تعمل على بناء وامتلاك وتجميع وتركيب وتشغيل وصيانة أنظمة التبريد والتكييف، بالإضافة إلى توزيع وبيع المياه المبردة لاستخدامها في تقنيات تبريد المناطق.
- وحدة " الأعمال الهندسية": تشارك في الأنشطة التكميلية المتعلقة بتوسيع أعمال المجموعة في بيع المياه المبردة.

يتم تقييم أداء الوحدات على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية ويقاس بطريقة مماثلة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة. بيد أن تمويل المجموعة (تكاليف التمويل وإيرادات القوائد) يدار على مستوى المجموعة ولا تخصص لوحدات التشغيل كل على حدة.

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011				فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012				
الإجمالي	الاستبعادات	وحدة المياه المبردة الأعمال الهندسية	المياه المبردة	الإجمالي	الاستبعادات	وحدة الأعمال الهندسية	المياه المبردة	
الألف الدراهم	الألف الدراهم	الألف الدراهم	الألف الدراهم	الألف الدراهم	الألف الدراهم	الألف الدراهم	الألف الدراهم	
000	000	000	000	000	000	000	000	
245,614	-	62,037	183,577	219,020	-	25,852	193,168	الإيرادات
-	(32,827)	32,827	-	-	(1,252)	1,252	-	إيرادات خارجية
245,614	(32,827)	94,864	183,577	219,020	(1,252)	27,104	193,168	إيرادات ما بين الوحدات
(143,634)	32,777	(79,570)	(96,841)	(108,116)	1,722	(21,905)	(87,933)	إجمالي الإيرادات
101,980	(50)	15,294	86,736	110,904	470	5,199	105,235	التكاليف التشغيلية
								الربح الإجمالي
64,387	341	7,386	56,660	73,535	711	(366)	73,190	التنتاج
(78,074)	-	-	-	(48,603)	-	-	-	نتائج الوحدة
888	-	-	-	3,595	-	-	-	تكاليف التمويل
35,164	-	-	-	158	-	-	-	إيرادات القوائد
10,090	-	-	10,090	7,251	-	-	7,251	إيرادات أخرى وتغيرات في القيمة العادلة للمشتقات المالية
296	-	-	296	(492)	-	-	(492)	حصة في نتائج شركات زميلة
32,751				35,444				حصة في نتائج شركات إنقلاف
								أرباح الفترة

تم استبعاد الإيرادات ما بين القطاعات عند التوحيد.

4 العائد الأساسي والمخفض على السهم المتعلق بحاملي الأسهم العادية للشركة الأم

يحتسب العائد الأساسي على السهم كالتالي:

- تقسيم أرباح الفترة المتعلقة بحاملي الأسهم العادية للشركة الأم على إجمالي:
- متوسط مرجح عدد الأسهم العادية (باستثناء اسهم الخزينة) المتسحقة خلال الفترة، و
- متوسط مرجح عدد الأسهم العادية التي ستصدر عند تحويل السندات الإلزامية التحويل.

يحتسب العائد المخفض على السهم كالتالي:

- تقسيم أرباح الفترة المتعلقة بحاملي الاسهم العادية للشركة الام (بعد تعديل التراكم على تسهيلات القرض الثانوي - المدرج في جزء المعلومات) على إجمالي:

- متوسط مرجح عدد الأسهم العادية المستخدمة لحساب الأرباح الأساسية لكل سهم، و
- متوسط مرجح عدد الأسهم العادية التي قد تصدر عند تحويل السندات الإلزامية التحويل وتسهيلات القرض الثانوي (الإيضاح 6)

يوضح الجدول التالي الأرباح ومعلومات الأسهم المستخدمة عند احتساب العائد الأساسي والمخفض على السهم:

العائد الأساسي على السهم

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2011	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012	
الألف درهم	الألف درهم	
31,891	36,786	أرباح الفترة المتعلقة بحاملي الأسهم العادية للشركة الأم للعائد الأساسي (الألف درهم)
241,364	657,047	المتوسط المرجح للأسهم العادية (باستثناء اسهم الخزينة) القائمة خلال الفترة (الألف درهم)
135,312	2,312,382	تأثير السندات الإلزامية التحويل (الألف درهم)
376,676	2,969,429	الإجمالي (الألف درهم)
0.08	0.01	العائد الأساسي على السهم (درهم)

يتم احتساب العائد الأساسي على السهم على أساس الحد الأقصى من عدد الأسهم التي يمكن إصدارها من سندات الإلزامية التحويل.

العائد المخفض على السهم

31,891	36,786	أرباح الفترة المتعلقة بحاملي الأسهم العادية للشركة الأم للعائد الأساسي (الألف درهم)
-	3,662	تراكم على القرض الثانوي - شريحة "ب" (الألف درهم) (إيضاح 6)
31,891	40,448	أرباح الفترة المتعلقة بحاملي الأسهم العادية للشركة الأم للعائد المخفض (الألف درهم)
376,676	2,969,429	المتوسط المرجح للأسهم العادية للعائد الأساسي للسهم (الألف درهم)
-	365,202	أثر التخفيض للقرض الثانوي - شريحة "ب" (الألف درهم)
376,676	3,334,631	الإجمالي (الألف درهم)
0.08	0.01	العائد المخفض على السهم (درهم)

الشركة الوطنية للتبريد المركزي - ش.م.ع.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
31 مارس 2012 (غير مدققة)

5 أعمال رأسمالية قيد التنفيذ

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2012 تكبدت المجموعة نفقات بقيمة 13.5 مليون درهم (31 مارس 2011: 192 مليون درهم) تعود بشكل أساسي لإنشاء محطات لتبريد المناطق. لم تشمل الإضافات إلى الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ على أية تكاليف تمويلية (31 مارس 2011: 4.2 مليون درهم).

6 سندات الزامية التحويل وتسهيلات القرض الثانوي

فيما يلي تسوية بين القيم المدرجة في البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة:

سندات قابلة للتحويل الزاميا (MCB1)			
الجزء المدرج في المطوريات الألف الدراهم 000	الجزء المدرج في حقوق المساهمين الألف الدراهم 000	الإجمالي الألف الدراهم 000	
393,447	1,366,135	1,759,582	الرصيد في 1 يناير 2012
3,936	-	3,936	مصروفات الزيادة
199	-	199	اطفاء تكاليف العملية
-	26,648	26,648	كوبونات مسددة عينيا
397,582	1,392,783	1,790,365	الرصيد في 31 مارس 2012
تسهيلات القرض الثانوي - شريحة "أ"			
الجزء المدرج في المطوريات الألف الدراهم 000	الجزء المدرج في حقوق المساهمين الألف الدراهم 000	الإجمالي الألف الدراهم 000	
150,482	545,756	696,238	الرصيد في 1 يناير 2012
1,497	-	1,497	مصروفات الزيادة
78	-	78	اطفاء تكاليف العملية
-	3,529	3,529	كوبونات مسددة عينيا
152,057	549,285	701,342	الرصيد في 31 مارس 2012
تسهيلات القرض الثانوي - شريحة "ب"			
الجزء المدرج في المطوريات الألف الدراهم 000	الجزء المدرج في حقوق المساهمين الألف الدراهم 000	الإجمالي الألف الدراهم 000	
365,931	33,354	399,285	الرصيد في 1 يناير 2012
3,662	-	3,662	مصروفات الزيادة
188	-	188	اطفاء تكاليف العملية
369,781	33,354	403,135	الرصيد في 31 مارس 2012
919,420	1,975,422	2,894,842	الرصيد الاجمالي لـ MCB1 و SBL في 31 مارس 2012
909,860	1,945,245	2,855,105	الرصيد الاجمالي لـ MCB1 و SBL في 31 ديسمبر 2011

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
31 مارس 2012 (غير مدققة)

6 سندات الزامية التحويل وتسهيلات القرض الثانوي (تتمة)

لقد تم تحليل جزء المطلوبات للسندات الالزامية التحويل والقرض الثانوي في بيان المركز المالي على النحو التالي:

31 ديسمبر 2011	31 مارس 2012	
الألف الدراهم	الألف الدراهم	
000	000	
-	24,910	بنود متداولة
909,860	894,510	بلود غير متداولة
909,860	919,420	

7. الالتزامات والإرتباطات

الإلتزامات
بلغت المصاريف الراسمالية المتعاقد عليها كما في 31 مارس 2012 والغير مدرجة قيمة 84 مليون درهم (31 ديسمبر 2011: 157 مليون درهم).

الإرتباطات
فيما يلي خطابات الضمان التي أصدرتها البنوك لصالح المجموعة:

31 ديسمبر 2011	31 مارس 2012	
الألف الدراهم	الألف الدراهم	
000	000	
103,686	127,283	ضمانات حسن تنفيذ
11,351	12,697	ضمانات مبالغ مدفوعة مقدما
8,925	11,913	ضمانات مالية
123,962	151,893	

8 النقد وما يعادله

فيما يلي التركيز الجغرافي للنقد وما يعادله:

31 مارس 2011	31 مارس 2012	
الألف الدراهم	الألف الدراهم	
000	000	
395,520	493,952	داخل الإمارات
38,122	29,912	خارج الإمارات
433,642	523,864	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
31 مارس 2012 (غير مدققة)

9 معاملات مع الاطراف ذات العلاقة

تتمثل الأطراف ذات الصلة بالشركات الزميلة وشركات الائتلاف، غالبية المساهمين واعضاء الادارة التنفيذيين، الكيانات الخاضعة لسيطرة الشركة والكيانات ذات الخضوع المشترك او التي تخضع لتأثير تلك الاطراف. تتم الموافقة على سياسات التسعير وبنود هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة

فيما يلي المعاملات مع الأطراف ذات الصلة المدرجة في بيان الدخل الموحد:

فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2011				فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2012				
البرادات	مصروفات	التكاليف	البرادات	البرادات	مصروفات	التكاليف	البرادات	
اخرى	الفوائد	التشغيلية	الاف	اخرى	الفوائد	التشغيلية	الاف	
الاف	الاف	الاف	الدراهم	الاف	الاف	الدراهم	الدراهم	
000	000	000	000	000	000	000	000	
1,078	-	21,754	-	1,054	-	21,810	-	الشركات الزميلة
-	-	-	610	-	-	-	-	شركات ائتلاف
-	21,391	-	18,635	-	9,095	-	8,399	غالبية المساهمين
-	-	-	8,085	-	-	-	10,477	شركة زميلة لمساهم رئيسي

فيما يلي بيان بالأرصدة مع الأطراف ذات الصلة المدرجة في بيان المركز المالي الموحد:

فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2011				فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2012				
نسم دانة	نمم مدينة	سندات	قروض	نمم دانة	نمم مدينة	سندات	قروض	
وسلفيات		الزامية	مدينة	وسلفيات		الزامية	مدينة	
		التحويل	وقرض			التحويل	وقرض	
		ثالوي	ثالوي			ثالوي	ثالوي	
الاف	الاف	الاف	الاف	الاف	الاف	الاف	الاف	
الدراهم	الدراهم	الدراهم	الدراهم	الدراهم	الدراهم	الدراهم	الدراهم	
000	000	000	000	000	000	000	000	
33,241	19,724	-	3,662	30,214	13,505	-	3,662	الشركات الزميلة
-	5,058	-	56,544	-	5,404	-	56,544	شركات ائتلاف
-	-	2,855,105	-	-	-	2,894,842	-	غالبية المساهمين
400,000	257,338	-	-	400,000	270,726	-	-	شركة زميلة لمساهم رئيسي
433,241	282,120	2,855,105	60,206	430,214	289,635	2,894,842	60,206	

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة
31 مارس 2012 (غير مدققة)

9 معاملات مع اطراف ذات علاقة (تتمة)

تعويضات اعضاء الادارة التنفيذية
فيما يلي بيان بأجور اعضاء الادارة التنفيذية خلال الفترة:

فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2011	فترة الثلاثة اشهر المنتهية في 31 مارس 2012
الأف الدراهم 000	الأف الدراهم 000
4,374	4,927
313	233
<u>4,687</u>	<u>5,160</u>
<u>20</u>	<u>21</u>

عوائد قصيرة الاجل
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين

عدد اعضاء الادارة التنفيذية

National Central Cooling Company PJSC

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**

31 MARCH 2012 (UNAUDITED)

REPORT ON REVIEW OF INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS TO THE BOARD OF DIRECTORS OF NATIONAL CENTRAL COOLING COMPANY PJSC

Introduction

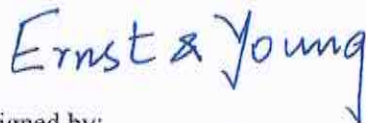
We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of National Central Cooling Company PJSC (the "Company") and its subsidiaries (the "Group") as at 31 March 2012, comprising of the interim consolidated statement of financial position as at 31 March 2012 and the related interim consolidated statements of income, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three month period ended 31 March 2012 and explanatory notes. Management is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard IAS 34 Interim Financial Reporting ("IAS 34"). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity." A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing. Consequently, it does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34.



Signed by:
Mohammad Mobin Khan
Partner
Ernst & Young
Registration No. 532

30 April 2012
Abu Dhabi

National Central Cooling Company PJSC

INTERIM CONSOLIDATED INCOME STATEMENT

Three month period ended 31 March 2012 (Unaudited)

		<i>Three month period ended 31 March 2012</i>	<i>Three month period ended 31 March 2011</i>
	<i>Notes</i>	<i>AED '000</i>	<i>AED '000</i>
Revenues	3	219,020	245,614
Operating costs	3	(108,116)	(143,634)
GROSS PROFIT		110,904	101,980
Administrative and other expenses		(37,369)	(37,593)
OPERATING PROFIT		73,535	64,387
Finance costs	3	(48,603)	(78,074)
Interest income	3	3,595	888
Changes in fair value of derivative liability and other income	3	158	35,164
Share of results of associates	3	7,251	10,090
Share of results of joint ventures	3	(492)	296
PROFIT FOR THE PERIOD		35,444	32,751
Attributable to:			
Ordinary equity holders of the parent		36,786	31,891
Non-controlling interests		(1,342)	860
		35,444	32,751
Basic and diluted earnings per share attributable to ordinary equity holders of the parent (AED)	4	0.01	0.08

The attached notes 1 to 9 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

National Central Cooling Company PJSC

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME

Three month period ended 31 March 2012 (Unaudited)

	<i>Three month period ended 31 March 2012 AED '000</i>	<i>Three month period ended 31 March 2011 AED '000</i>
PROFIT FOR THE PERIOD	35,444	32,751
Other comprehensive income		
Changes in fair value of derivatives in cash flow hedges	(8,051)	10,820
Share of changes in fair value of derivatives of associate in cash flow hedges	2,459	2,384
Exchange differences arising on translation of overseas operations	(7)	(86)
Other comprehensive (loss) income for the period	(5,599)	13,118
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	29,845	45,869
Attributable to:		
Ordinary equity holders of the parent	31,187	45,009
Non-controlling interests	(1,342)	860
	29,845	45,869

The attached notes 1 to 9 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

National Central Cooling Company PJSC

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION

At 31 March 2012 (Unaudited)

		31 March 2012 AED '000	(Audited) 31 December 2011 AED '000
ASSETS			
Non-current assets			
Capital work in progress	5	466,661	466,135
Property, plant and equipment		4,607,463	4,626,461
Intangible assets		37,596	37,596
Investments in associates		345,575	336,926
Investments in joint ventures		4,434	4,334
Loans to a joint venture		56,544	56,544
Finance lease receivables		<u>1,614,610</u>	<u>1,619,815</u>
		<u>7,132,883</u>	<u>7,147,811</u>
Current assets			
Inventories		33,072	33,909
Accounts receivable and prepayments		767,238	788,472
Loan to an associate		3,662	3,662
Finance lease receivables		120,631	106,300
Contract work in progress		49,716	48,305
Cash and short term deposits		<u>523,864</u>	<u>511,997</u>
		<u>1,498,183</u>	<u>1,492,645</u>
Assets classified as held for sale		<u>103,297</u>	<u>103,297</u>
TOTAL ASSETS		<u>8,734,363</u>	<u>8,743,753</u>
EQUITY AND LIABILITIES			
Equity attributable to equity holders of the parent			
Issued capital		659,063	659,063
Treasury shares		(2,016)	(2,016)
Statutory reserve		79,386	79,386
Retained earnings		44,887	38,278
Foreign currency translation reserve		(2,310)	(2,303)
Cumulative changes in fair value of derivatives		(46,749)	(41,157)
Mandatory convertible bond and subordinated loan facility – equity component	6	1,975,422	1,945,245
Other reserve		<u>1,145,196</u>	<u>1,145,196</u>
		<u>3,852,879</u>	<u>3,821,692</u>
Non-controlling interests		<u>85,956</u>	<u>92,391</u>
Total equity		<u>3,938,835</u>	<u>3,914,083</u>
Non-current liabilities			
Accounts payable and accruals		41,462	41,462
Interest bearing loans and borrowings		2,112,713	2,110,921
Islamic financing arrangements		527,607	527,096
Obligations under finance lease		29,406	30,453
Mandatory convertible bond and subordinated loan facility – liability component	6	894,510	909,860
Employees' end of service benefits		<u>17,090</u>	<u>17,090</u>
		<u>3,622,788</u>	<u>3,636,882</u>
Current liabilities			
Accounts payable and accruals		656,545	701,503
Advances from a related party		400,000	400,000
Interest bearing loans and borrowings		72,811	72,811
Islamic financing arrangements		11,110	11,110
Mandatory convertible bond and subordinated loan facility – liability component	6	24,910	-
Obligations under finance lease		<u>7,364</u>	<u>7,364</u>
		<u>1,172,740</u>	<u>1,192,788</u>
Total liabilities		<u>4,795,528</u>	<u>4,829,670</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		<u>8,734,363</u>	<u>8,743,753</u>

Waleed Al Mokarrab Al Muhairi
CHAIRMAN

Sujit S. Parhar
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

The attached notes 1 to 9 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

National Central Cooling Company PJSC

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

Three month period ended 31 March 2012 (Unaudited)

	Attributable to equity holders of the parent										Total
	Issued capital	Treasury shares	Statutory reserve	Retained earnings / (accumulated losses)	Foreign currency translation reserve	Cumulative changes in fair value of derivatives	Mandatory convertible bond and subordinated loan facility - equity component	Capital reduction reserve	Other reserve	Non-controlling interests	
	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000	AED'000
Balance at 1 January 2011	243,380	(2,016)	61,115	(1,004,808)	(2,310)	(71,276)	1,301,679	961,966	-	94,505	1,582,235
Profit for the period	-	-	-	31,891	-	-	-	-	-	860	32,751
Other comprehensive income for the period	-	-	-	-	(86)	13,204	-	-	-	-	13,118
Total comprehensive income for the period	-	-	-	31,891	(86)	13,204	-	-	-	-	45,869
Balance at 31 March 2011	243,380	(2,016)	61,115	(972,917)	(2,396)	(58,072)	1,301,679	961,966	-	95,365	1,628,104
Balance at 1 January 2012	659,063	(2,016)	79,386	38,278	(2,303)	(41,157)	1,945,245	-	1,145,196	92,391	3,914,083
Profit for the period	-	-	-	36,786	-	-	-	-	-	(1,342)	35,444
Other comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(7)	(5,592)	-	-	-	-	(5,599)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	36,786	(7)	(5,592)	-	-	-	(1,342)	29,845
Mandatory convertible bond - coupon settled in kind (note 6)	-	-	-	(26,648)	-	-	26,648	-	-	-	-
Subordinated loan facility Tranche A - coupon settled in kind (note 6)	-	-	-	(3,529)	-	-	3,529	-	-	-	-
Additional capital contribution by non-controlling interest shareholders	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,907	1,907
Dividend paid to non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,000)	(7,000)
Balance at 31 March 2012	659,063	(2,016)	79,386	44,887	(2,310)	(46,749)	1,975,422	-	1,145,196	85,956	3,938,835

The attached notes 1 to 9 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

National Central Cooling Company PJSC

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS

Three month period ended 31 March 2012 (Unaudited)

	<i>Three month period ended 31 March 2012</i>	<i>Three month period ended 31 March 2011</i>
<i>Note</i>	<i>AED '000</i>	<i>AED '000</i>
OPERATING ACTIVITIES		
Profit for the period	35,444	32,751
Non-cash adjustments to reconcile profit for the period to net cash flows:		
Depreciation of property, plant and equipment	31,940	30,187
Finance income relating to finance lease receivable	(30,313)	(22,280)
Share of results of associates	(6,190)	(9,476)
Share of results of joint ventures	492	(296)
Net movement in employees' end of service benefits	-	583
Interest income	(3,595)	(888)
Finance costs	48,603	78,074
Changes in fair value of derivative liability	-	(5,900)
	<u>76,381</u>	<u>102,755</u>
Working capital adjustments:		
Inventories	837	3,005
Accounts receivable and prepayments	22,895	(107,784)
Contract work in progress	(1,411)	(30,352)
Accounts payable and accruals	(24,018)	42,280
Lease rental received	21,187	21,251
Net cash flows from operating activities	<u>95,871</u>	<u>31,155</u>
INVESTING ACTIVITIES		
Purchase of property, plant and equipment	-	(1,175)
Payments for capital work in progress	(40,557)	(250,485)
Interest received	1,934	888
Net cash flows used in investing activities	<u>(38,623)</u>	<u>(250,772)</u>
FINANCING ACTIVITIES		
Interest bearing loans and borrowings received	-	446,710
Islamic financing arrangement received	-	52,801
Payment for obligations under finance lease	(1,047)	(952)
Additional capital contribution by non controlling interest shareholders	1,907	-
Dividends paid to non-controlling interests shareholders	(7,000)	-
Interest paid	(39,241)	(153,398)
Net cash flows (used in) from financing activities	<u>(45,381)</u>	<u>345,161</u>
NET INCREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	11,867	125,544
Cash and cash equivalents at 1 January	<u>511,997</u>	<u>308,098</u>
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31 MARCH	8 <u>523,864</u>	<u>433,642</u>

The attached notes 1 to 9 form part of these interim condensed consolidated financial statements.

National Central Cooling Company PJSC

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 31 March 2012 (Unaudited)

1 ACTIVITIES

National Central Cooling Company PJSC ("Tabreed" or the "Company") is registered in the United Arab Emirates as a Public Joint Stock Company pursuant to the U.A.E. Commercial Companies Law No. 8 of 1984 (as amended) and is listed on the Dubai Financial Market. The Company is a subsidiary of Mubadala Development Company PJSC ("MDC" or the "Parent Company"). The principal activity of the Company is to supply chilled water. Activities of the subsidiaries are described in note 9 to the consolidated financial statements.

The Company's registered office is located at P.O. Box 32444, Dubai, United Arab Emirates.

The interim condensed consolidated financial statements of the Group were authorised for issuance by the Board of Directors on 30 April 2012.

2.1 BASIS OF PREPARATION

The interim condensed consolidated financial statements of the Group are prepared in accordance with International Accounting Standard 34, Interim Financial Reporting.

The interim condensed consolidated financial statements have been presented in United Arab Emirates Dirhams (AED), which is the functional currency of the Company. All values are rounded to the nearest thousand (AED '000) except otherwise indicated.

The interim condensed consolidated financial statements do not include all information and disclosures required in the annual consolidated financial statements and should be read in conjunction with the Company's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2011. In addition, results for the three month period ended 31 March 2012 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2012.

2.2 SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended 31 December 2011, except for the adoption of the following amended standards as 1 January 2012, noted below:

- IAS 12 Income Taxes – Recovery of Underlying Assets
- IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures – Enhanced Derecognition Disclosure Requirements

The adoption of the above standards did not have a material effect on the financial performance and position of the Group.

National Central Cooling Company PJSC

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

31 March 2012 (Unaudited)

3 SEGMENT INFORMATION

For management purposes, the Group is organised into business units based on their products and services. The two reportable operating segments are as follows:

- The 'Chilled Water' segment constructs, owns, assembles, installs, operates and maintains cooling and conditioning systems. In addition, the segment distributes and sells chilled water for use in district cooling technologies.
- The 'Value chain business' segment is involved in ancillary activities relating to the expansion of the Group's chilled water business.

Segment performance is evaluated based on operating profit or loss and is measured consistently with the Group's operating profit or loss in the consolidated financial statements. However, Group financing (finance costs and interest income) are managed on a group basis and are not allocated to operating segments.

	Three month period ended 31 March 2012				Three month period ended 31 March 2011			
	Chilled water AED'000	Value chain business AED'000	Eliminations AED'000	Total AED'000	Chilled water AED'000	Value chain business AED'000	Eliminations AED'000	Total AED'000
Revenue								
External revenue	193,168	25,852	-	219,020	183,577	62,037	-	245,614
Inter-segment revenue	-	1,252	(1,252)	-	-	32,827	(32,827)	-
Total revenue	193,168	27,104	(1,252)	219,020	183,577	94,864	(32,827)	245,614
Operating costs	(87,933)	(21,905)	1,722	(108,116)	(96,841)	(79,570)	32,777	(143,634)
Gross profit	105,235	5,199	470	110,904	86,736	15,294	(50)	101,980
Results								
Segment results	73,190	(366)	711	73,535	56,660	7,386	341	64,387
Finance costs	-	-	-	(48,603)	-	-	-	(78,074)
Interest income	-	-	-	3,595	-	-	-	888
Changes in fair value of derivative liability and other income	-	-	-	158	-	-	-	35,164
Share of results of associates	7,251	-	-	7,251	10,090	-	-	10,090
Share of results of joint ventures	(492)	-	-	(492)	296	-	-	296
Profit for the period				35,444				32,751

Inter-segment revenues are eliminated on consolidation.

National Central Cooling Company PJSC

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

31 March 2012 (Unaudited)

4 BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO ORDINARY EQUITY HOLDERS OF THE PARENT

Basic earnings per share is calculated as follows:

- profit for the period attributable to ordinary equity holders of the parent; divided by the total of:
- weighted average number of ordinary shares (excluding treasury shares) outstanding during the period, and
- weighted average number of ordinary shares that would be issued on the conversion of mandatory convertible bond.

Diluted earnings per share is calculated as follows:

- profit for the period attributable to ordinary equity holders of the parent (after adjusting for accretion on subordinated loan facility – liability component); divided by the total of:
- weighted average number of ordinary shares used to calculate basic earnings per share; and
- weighted average number of ordinary shares that would be issued on conversion of mandatory convertible bond and subordinated loan facility (note 6).

The following reflects the profit and share data used in the basic and diluted earnings per share computations:

Basic earnings per share

	<i>Three month period ended 31 March 2012 AED '000</i>	<i>Three month period ended 31 March 2011 AED '000</i>
Profit for the period attributable to ordinary equity holders of the parent for basic earnings (AED '000)	<u>36,786</u>	<u>31,891</u>
Weighted average number of ordinary shares (excluding treasury shares) outstanding during the period ('000)	657,047	241,364
Effect of mandatory convertible bond ('000)	<u>2,312,382</u>	<u>135,312</u>
Total ('000)	<u>2,969,429</u>	<u>376,676</u>
Basic earnings per share (AED)	<u>0.01</u>	<u>0.08</u>

Basic earnings per share has been calculated on the basis of maximum number of shares that may be issued for mandatory convertible bond.

Diluted earnings per share

Profit for the period attributable to ordinary equity holders of the parent for basic earnings (AED '000)	36,786	31,891
Accretion on subordinated loan facility – Tranche B (AED '000) (note 6)	<u>3,662</u>	-
Profit for the period attributable to ordinary equity holders of the parent for diluted earnings (AED '000)	<u>40,448</u>	<u>31,891</u>
Weighted average number of ordinary shares for basic earnings per share ('000)	2,969,429	376,676
Effect of dilution for subordinated loan facility Tranche B ('000)	<u>365,202</u>	-
Total ('000)	<u>3,334,631</u>	<u>376,676</u>
Diluted earnings per share (AED)	<u>0.01</u>	<u>0.08</u>

National Central Cooling Company PJSC

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 31 March 2012 (Unaudited)

5 CAPITAL WORK IN PROGRESS

During the three month period ended 31 March 2012 the Group has incurred expenditure of AED 13.5 million (31 March 2011: AED 192 million) primarily relating to construction of district cooling plants. Included in the additions to capital work in progress are capitalised finance costs amounting to AED nil (31 March 2011: AED 4.2 million).

6 MANDATORY CONVERTIBLE BOND AND SUBORDINATED LOAN FACILITY

Reconciliation between the amounts presented in the consolidated statement of financial position is as follows:

	<i>Mandatory convertible bond (MCB 1)</i>		
	<i>Liability component</i>	<i>Equity component</i>	<i>Total</i>
	<i>AED '000</i>	<i>AED '000</i>	<i>AED '000</i>
Balance at 1 January 2012	393,447	1,366,135	1,759,582
Accretion expense	3,936	-	3,936
Amortisation of transaction costs	199	-	199
Coupon settled in kind	-	26,648	26,648
Balance at 31 March 2012	397,582	1,392,783	1,790,365
	<i>Subordinated loan facility – Tranche A</i>		
	<i>Liability component</i>	<i>Equity component</i>	<i>Total</i>
	<i>AED '000</i>	<i>AED '000</i>	<i>AED '000</i>
Balance at 1 January 2012	150,482	545,756	696,238
Accretion expense	1,497	-	1,497
Amortisation of transaction costs	78	-	78
Coupon settled in kind	-	3,529	3,529
Balance at 31 March 2012	152,057	549,285	701,342
	<i>Subordinated loan facility – Tranche B</i>		
	<i>Liability component</i>	<i>Equity component</i>	<i>Total</i>
	<i>AED '000</i>	<i>AED '000</i>	<i>AED '000</i>
Balance at 1 January 2012	365,931	33,354	399,285
Accretion expense	3,662	-	3,662
Amortisation of transaction costs	188	-	188
Balance at 31 March 2012	369,781	33,354	403,135
Total balance of MCB1 and SBL at 31 March 2012	919,420	1,975,422	2,894,842
Total balance of MCB1 and SBL at 31 December 2011	909,860	1,945,245	2,855,105

National Central Cooling Company PJSC

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

31 March 2012 (Unaudited)

6 MANDATORY CONVERTIBLE BOND AND SUBORDINATED LOAN FACILITY continued

Liability component of mandatory convertible bond and subordinated loan facility is analysed in the consolidated statement of financial position as follows:

	<i>At 31 March 2012 AED '000</i>	<i>At 31 December 2011 AED '000</i>
Current	24,910	-
Non current	894,510	909,860
	<u>919,420</u>	<u>909,860</u>

7 COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

Commitments

The authorised capital expenditure contracted for at 31 March 2012 but not provided for amounted to AED 84 million (31 December 2011: AED 157 million).

Contingencies

The bankers have issued guarantees on behalf of the Group as follows:

	<i>At 31 March 2012 AED '000</i>	<i>At 31 December 2011 AED '000</i>
Performance guarantees	127,283	103,686
Advance payment guarantees	12,697	11,351
Financial guarantees	11,913	8,925
	<u>151,893</u>	<u>123,962</u>

8 CASH AND CASH EQUIVALENTS

Geographical concentration of cash and cash equivalents is as follows:

	<i>At 31 March 2012 AED '000</i>	<i>At 31 March 2011 AED '000</i>
Within UAE	493,952	395,520
Outside UAE	29,912	38,122
	<u>523,864</u>	<u>433,642</u>

National Central Cooling Company PJSC

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS 31 March 2012 (Unaudited)

9 RELATED PARTY TRANSACTIONS

Related parties represent associated companies, joint ventures, majority shareholder, directors and key management personnel of the Company, and entities controlled, jointly controlled or significantly influenced by such parties. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the Company's management.

Transactions with related parties included in the consolidated income statement are as follows:

	<i>Three month period ended 31 March 2012</i>				<i>Three month period ended 31 March 2011</i>			
	<i>Revenue</i>	<i>Operating costs</i>	<i>Interest expense</i>	<i>Other income</i>	<i>Revenue</i>	<i>Operating costs</i>	<i>Interest expense</i>	<i>Other income</i>
	<i>AED'000</i>	<i>AED'000</i>	<i>AED'000</i>	<i>AED'000</i>	<i>AED'000</i>	<i>AED'000</i>	<i>AED'000</i>	<i>AED'000</i>
Associated companies	-	21,810	-	1,054	-	21,754	-	1,078
Joint venture	-	-	-	-	610	-	-	-
Majority shareholder	8,399	-	9,095	-	18,635	-	21,391	-
Associate of majority shareholder	10,477	-	-	-	8,805	-	-	-

Balances with related parties included in the consolidated statement of financial position are as follows:

	<i>31 March 2012</i>				<i>31 December 2011</i>			
	<i>Loan Receivable</i>	<i>Mandatory convertible bond and subordinated loan facility</i>	<i>Accounts receivable</i>	<i>Accounts payables and advances</i>	<i>Loan receivable</i>	<i>Interest bearing loans and borrowings</i>	<i>Accounts receivable</i>	<i>Accounts payables and advances</i>
	<i>AED'000</i>	<i>AED'000</i>	<i>AED'000</i>	<i>AED'000</i>	<i>AED'000</i>	<i>AED'000</i>	<i>AED'000</i>	<i>AED'000</i>
Associated companies	3,662	-	13,505	30,214	3,662	-	19,724	33,241
Joint venture	56,544	-	5,404	-	56,544	-	5,058	-
Majority shareholder	-	2,894,842	-	-	-	2,855,105	-	-
Associate of a majority shareholder	-	-	270,726	400,000	-	-	257,338	400,000
	<u>60,206</u>	<u>2,894,842</u>	<u>289,635</u>	<u>430,214</u>	<u>60,206</u>	<u>2,855,105</u>	<u>282,120</u>	<u>433,241</u>

Compensation of key management personnel

The remuneration of key management personnel during the period was as follows:

	<i>Three month period ended 31 March 2012</i>	<i>Three month period ended 31 March 2011</i>
	<i>AED '000</i>	<i>AED '000</i>
Short-term benefits	4,927	4,374
Employees' end of service benefits	233	313
	<u>5,160</u>	<u>4,687</u>
Number of key management personnel	<u>21</u>	<u>20</u>

صافي أرباح "تبريد" يرتفع 15% خلال الربع الأول من عام 2012 هامش أرباح المياه المبردة يزداد 38% بفضل تعزيز الكفاءة التشغيلية في الشركة

أبوظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة: أعلنت الشركة الوطنية للتبريد المركزي "تبريد" (ش.م.ع.)، شركة تبريد المناطق التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، عن نتائجها المالية الموحدة عن الربع الأول من عام 2012. وقدواصلت الشركة العمل وفق استراتيجية تهدف إلى توسيع وحدة المياه المبردة وتقليص أعمال الوحدة الهندسية، في الوقت الذي تركز فيه على تقليل النفقات التشغيلية وتحسين معدلات الكفاءة.

المؤشرات المالية – الأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2012

- ارتفع صافي الأرباح المنسوبة إلى الشركة الأم بواقع 15% مسجلة 36.8 مليون درهم إماراتي مقارنة مع 31.9 مليون درهم في الربع الأول من العام 2011
- ارتفعت إيرادات المياه المبردة بواقع 5% محققة 193.2 مليون درهم إماراتي مقارنة مع 183.5 مليون درهم خلال نفس الفترة من العام الماضي
- انخفضت إيرادات المجموعة بواقع 11% مسجلة 219 مليون درهم إماراتي مقارنة مع 245.5 مليون درهم خلال نفس الفترة من العام الماضي، بالتماشى مع التوقعات حيث أن الشركة واصلت تقليل حجم أعمالها غير الأساسية والتركيز على الأعمال الأساسية المتمثلة في المياه المبردة
- ارتفعت الأرباح التشغيلية لوحدة المياه المبردة بواقع 29% محققة 73.2 مليون درهم إماراتي مقارنة مع 56.7 مليون درهم خلال الربع الأول من العام 2011
- سجلت الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) ارتفاعاً بواقع 12% محققة 105.5 مليون درهم إماراتي، مقارنة مع 94.6 مليون درهم خلال نفس الفترة من العام 2011

المؤشرات التشغيلية – الأشهر الثلاثة المنتهية في 31 مارس 2012

- دخلت محطة تبريد جديدة الخدمة خلال الربع الأول من العام 2012
- إضافة 10,000 طن تبريد إلى قدرة التبريد الإجمالية في الشركة

- وصلت قدرة التبريد الإجمالية للمجموعة على المستوى الإقليمي إلى 759,125 طن تبريد، بينما ظلت قدرة التبريد الفعلية 703,176 طن تبريد
- وصلت قدرة التبريد الإجمالية في دولة الإمارات إلى 597,325 طن تبريد، في حين بقيت قدرة التبريد الفعلية 555,181 طن تبريد

وقال وليد المقرب المهيري، رئيس مجلس إدارة "تبريد": "يستفيد أداء الشركة خلال الربع الأول من عام 2012 من الإنجازات المحققة خلال العام الماضي ويسهم في تعزيز حضور تبريد كشركة خدمات مستقرة. نحن سعداء بتسجيل الشركة ارتفاعاً في أرباحها التشغيلية وصافي الأرباح بالتوازي مع استراتيجية الشركة الرامية لتركيز أعمالها على تطوير وحدة المياه المبردة". وأضاف المهيري: "ستواصل تبريد نموها خلال العام الجاري من خلال التركيز على استكمال برنامج التوسع المقرر".

من جانب آخر أوضح سوجيت بارهار، الرئيس التنفيذي لـ "تبريد"، أنه يفضل مواصلة ترشيد الإنفاق وتحسين معدلات الكفاءة التشغيلية انخفضت النفقات التشغيلية بواقع 25% في الوقت الذي ازدادت فيه الأرباح التشغيلية بنسبة 14% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وقال: "تراجع صافي تكاليف التمويل بشكل ملحوظ، ما يعكس الهيكل المالي المستقر الذي تتمتع به الشركة".

وأضاف بارهار أن ارتفاع الأرباح قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (EBITDA) بواقع 12% يدل على قدرة الشركة على توفير النقد، وأضاف: "نضع في نصب أعيننا تحقيق قيمة مستدامة لأصحاب المصالح على المدى البعيد".

يُذكر أن لدى "تبريد" حالياً 59 محطة منتشرة في دولة الإمارات العربية المتحدة، كما أن لديها عدداً من المشاريع الأخرى في البحرين و عُمان وقطر والمملكة العربية السعودية.

///انتهى///

نيذة عن الشركة الوطنية للتبريد المركزي "تبريد"

تعتبر "تبريد"، التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها، من الشركات الرائدة في توفير حلول تبريد ذات تكلفة منخفضة وكفاءة عالية باستهلاك الطاقة في منطقة الخليج. تأسست "تبريد" في يونيو 1998 وهي مدرجة في سوق دبي المالي. وتساهم الشركة من خلال بنية تحتية متطورة في النمو الذي تشهده المنطقة بفضل ما تقدمه من حلول مبتكرة لشريحة واسعة من العملاء تشمل مجمعات سكنية وتجارية وحكومية. لدى "تبريد" 59 محطة للتبريد في دولة الإمارات العربية المتحدة، تعود ملكية 52 منها للشركة في حين تعمل على تشغيل 7 محطات من خلال مشاريعها المشتركة. كما لدى "تبريد" عدد من المشاريع في البحرين و عُمان وقطر والمملكة العربية السعودية.

لمزيد من المعلومات، تفضلوا بزيارة: www.tabreed.com

للمزيد من المعلومات:

حازم عسلىة
أر ال ام فينزبري للعلاقات العامة
هاتف: +971 50 572 9648
بريد إلكتروني: hazem.assalich@rlmfinsbury.com

سلام كئتمو
الشركة الوطنية للتبريد المركزي "تبريد"
هاتف: +971 50 276 9286
بريد إلكتروني: SKitmitto@tabreed.com

Press Release

1 May 2012

TABREED'S Q1 2012 NET PROFIT INCREASED 15 PER CENT*Chilled water profit margins increased to 38% driven by improving operating efficiencies*

National Central Cooling Company PJSC ('Tabreed'), the Abu Dhabi-based district cooling utility company, released its 2012 first quarter consolidated financial results today. The company is delivering on its strategy of expanding its chilled water business and reducing the contribution of its value chain business, while simultaneously lowering operating costs and improving operational efficiencies.

Financial Highlights – Three months ended 31 March 2012

- Net profit attributable to the parent increased by 15 per cent to AED 36.8 million (Q1 2011: AED 31.9 million)
- Chilled water revenue increased by 5 per cent to AED 193.2 million (Q1 2011: AED 183.5 million)
- Group revenue declined by 11 per cent to AED 219 Million (Q1 2011: AED 245.5 Million) in line with expectations as the company continues to phase out the non-core businesses and focus on the core chilled water business
- Chilled water profits from operations increased by 29 per cent to AED 73.2 million (Q1 2011: AED 56.7 million)
- EBITDA of AED 105.5 million, a 12 per cent increase (Q1 2011: AED 94.6 million)

Operational Highlights – Three months ended 31 March 2012

- 1 new plant came online during the first quarter
- 10,000 RT capacity added
- Group's installed capacity across the region has reached 759,125 RT and connected capacity remains at 703,176 RT
- Installed capacity in the UAE has reached 597,325 RT and connected capacity remains at 555,181 RT

Waleed Al Mokarrab Al Muhairi, Tabreed's Chairman, said: "Our performance in the first quarter of 2012 builds upon last year's achievements in establishing Tabreed as a stable utility business. I am pleased Tabreed recorded increased operating and net profit while delivering on its strategy of focusing on its core chilled water business. Looking ahead Tabreed will continue to grow by delivering its scheduled build-out program."

Sujit S. Parhar, Tabreed's CEO, said: "Due to our continued cost control and improved organizational efficiencies, operating costs declined 25 per cent and operating profit increased 14 per cent compared to the same period last year. Net finance costs were notably lower reflecting our stable and improved capital structure."

Parhar added: "A 12 per cent increase in EBITDA reflects the strong cash generation the business is capable of and we remain focused on delivering long-term, sustainable value for our stakeholders."

Tabreed currently has 59 plants in the United Arab Emirates, with a number of additional projects in Bahrain, Oman, Qatar and Saudi Arabia.

- ENDS-

About National Central Cooling Company PJSC (Tabreed)

Tabreed is an Abu Dhabi-based utility company that pioneers cost effective and energy efficient year-round cooling solutions in the GCC. Founded in 1998, and listed on the Dubai Financial Market, Tabreed's cooling infrastructure is an integral part of the region's growth, providing innovative cooling solutions to residential, commercial and government customers. Tabreed has 59 plants across the United Arab Emirates - 52 wholly owned and operated by the company and seven operated through its affiliates. Tabreed also has a number of projects in Bahrain, Oman, Qatar and Saudi Arabia.

For more information please visit www.tabreed.com

For more information:

Theo Hildebrand
RLM Finsbury
Tel: +971 50 352 4286
Email: theo.hildebrand@rlmfinsbury.com

Salam Kitmitto
Tabreed
Tel: +971 50 276 9286
Email: skitmitto@tabreed.com